

ABBAYE DE LA CAMBRE, COMMERCIAL/OFFICE GROUND FLOOR + PK

595 000 €

Ref 5639206

Ixelles - Bureaux et commerces 2271 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



About this property

Abbaye de la Cambre, 211 m² commercial/office ground floor comprising several multi-purpose areas. Entrance via an airlock and 24 m² entrance hall shared with the residential area. The entrance to the commercial area leads to a reception area opening onto a 64 m² multi-purpose area. To the rear is another 90 m² multi-purpose area with a kitchenette and separate toilet facilities. To the front is a 15 m² office. Parking spaces on the three basement levels can be purchased for €30,000 each. Access to the car park is via a car lift. Very attractive product, top-of-the-range materials and very good visibility.

VANEAU LECOBEL
BRUSSELS SOUTH
G. Brugmann Square 10B
1050 Ixelles
ph +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-
lecobel.be)

Reference : 5639206

Price : 595 000 €

Surface : 2271 sq ft

Parking(s) : 1

Availability : 07/06/2025

ty :

ABBAYE DE LA CAMBRE, COMMERCIAL/OFFICE
GROUND FLOOR + PK

595 000 €

Ref 5639206

Ixelles - Bureaux et commerces 2271 sq ft

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



ABBAYE DE LA CAMBRE, COMMERCIAL/OFFICE GROUND FLOOR + PK

595 000 €

Ref 5639206

Ixelles - Bureaux et commerces 2271 sq ft

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés