

# ETANGS D'IXELLES: 3 BEDROOMS APARTMENT + OFFICE

475 000 €

Ref 6350453

Ixelles - Apartment 1432 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## About this property

UNDER OFFER !! Near the Ixelles Ponds, beautiful duplex apartment with a total surface area of  $\pm 133$  m<sup>2</sup> gross. It is composed as follows: Entrance hall with separate water closet, living room of  $\pm 43$  m<sup>2</sup>, equipped kitchen of  $\pm 9$  m<sup>2</sup>, night hall, bathroom with WC, 3 bedrooms of  $\pm 14$ ,  $11$  and  $9$  m<sup>2</sup>, office  $\pm 7.5$  m<sup>2</sup>, laundry room. Also: Double glazing, bicycle room in the building, non-compliant electrical certificate, individual gas boiler. PEB C+. To discover without further delay!

VANEAU LECOBEL  
BRUSSELS SOUTH  
G. Brugmann Square 10B  
1050 Ixelles  
ph +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Reference :** 6350453

**Price :** 475 000 €

**Surface :** 1432 sq ft

**Bedroom(s) :** 3

**Floor :** 5

**Bathroom(s) :** 1

**Cellar :** Yes

**Elevator :** Yes

# ETANGS D'IXELLES: 3 BEDROOMS APARTMENT + OFFICE

475 000 €

Ref 6350453

Ixelles - Apartment 1432 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





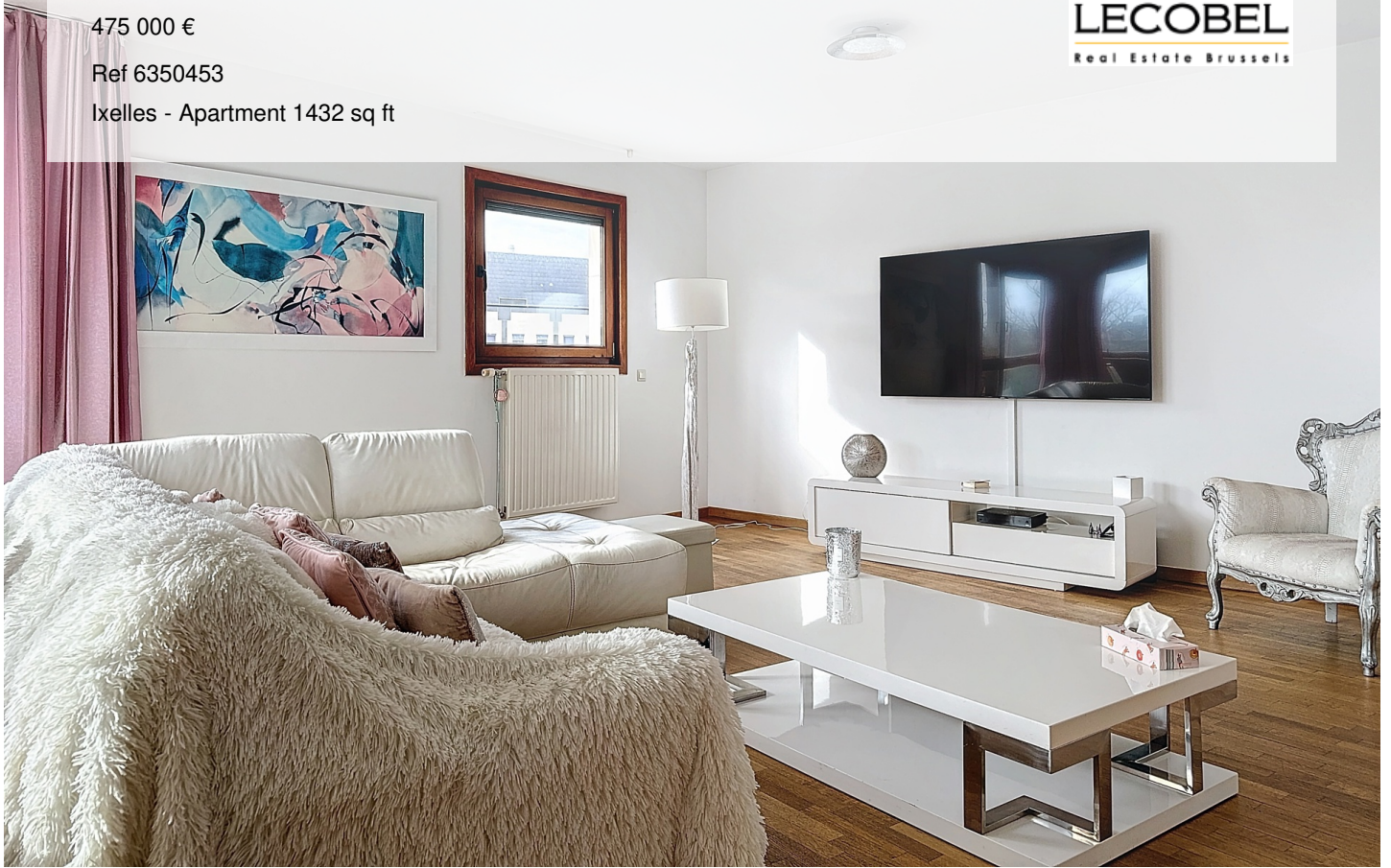
# ETANGS D'IXELLES: 3 BEDROOMS APARTMENT + OFFICE

475 000 €

Ref 6350453

Ixelles - Apartment 1432 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**