

## CITY CENTRE : CHARMING 1 BEDROOM FLAT & MEZZANINE

1 100 €

Ref 6645608

Bruxelles - Apartment 732 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



### About this property

In the heart of Brussels, close to shops and public transport, charming apartment with a total surface area of  $\pm 68$  m<sup>2</sup> gross in a small condominium. It consists of a bright and spacious living room with a dining area, a fully equipped kitchen with storage space, a large bedroom ( $\pm 14$  m<sup>2</sup>), an office ( $\pm 9$  m<sup>2</sup>) on the mezzanine with a bathroom and a separate toilet. Charges: €100/month (Fixed price for maintenance and electricity of the common areas, elevator, boiler maintenance). Double-glazed window, mezzanine, thermal/acoustic insulation, laundry area and wooden parquet flooring. PEB C-. Visit without further delay!

VANEAU LECOBEL

BRUSSELS EAST

200 , Belliardstreet - 1000

Brussels

ph +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Reference :** 6645608

**Price :** 1 100 €

**Surface :** 732 sq ft

**Bedroom(s) :** 1

**Floor :** 4

**Bathroom(s) :** 1

**Shower room(s) :** 1

**Elevator :** Yes

**Loads :** 100 €

# CITY CENTRE : CHARMING 1 BEDROOM FLAT & MEZZANINE

1 100 €

Ref 6645608

Bruxelles - Apartment 732 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







# CITY CENTRE : CHARMING 1 BEDROOM FLAT & MEZZANINE

1 100 €

Ref 6645608

Bruxelles - Apartment 732 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**