



## DARWIN: LEUK ZAKELIJK CASCO OF NIET TE HUUR + TUIN + KELDER

2 000 €

Ref 6646269

Ixelles - Bureaux et commerces 1076 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels

### About this property

Near Place Brugamnn, casco business with a total area of  $\pm 100$  m<sup>2</sup> on the ground floor of a small condominium. It consists of two large spaces ( $\pm 27.65$  m<sup>2</sup> and  $\pm 60$  m<sup>2</sup>). Cellar ( $\pm 21$  m<sup>2</sup>) with private access accessible by the trade. Pretty private garden ( $\pm 50$  m<sup>2</sup>) at the rear of the building. Property tax payable by the tenant. Possibility of renting the non-casco business for €3,000/month. Charges: €25/month for the maintenance of common areas). To discover as soon as possible at Vaneau Lecobel!!

VANEAU LECOBEL

RENTALS

Georges Brugmann square

10B, 1050 Ixelles

ph +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Reference :** 6646269

**Price :** 2 000 €

**Surface :** 1076 sq ft

**Floor :** 0

**Cellar :** Yes

**Terrace :** Yes

**Loads :** 25 €

**Availabili** 01/06/2025

**ty :**



# DARWIN: LEUK ZAKELIJK CASCO OF NIET TE HUUR + TUIN + KELDER

2 000 €

Ref 6646269

Ixelles - Bureaux et commerces 1076 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels









# DARWIN: LEUK ZAKELIJK CASCO OF NIET TE HUUR + TUIN + KELDER

2 000 €

Ref 6646269

Ixelles - Bureaux et commerces 1076 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**