

# LYCÉE FRANÇAIS : SUPERB 4-BEDROOM HOUSE + GARDEN

948 000 €

Ref 6659003

Uccle - House 2271 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## About this property

Close to the chaussée de Saint-Job and the Lycée Français, superb 3-façade house with a total surface area of  $\pm 211$  m<sup>2</sup> gross and a garden of  $\pm 230$  m<sup>2</sup> facing north and north-east. It is composed as follows: entrance hall of  $\pm 8$  m<sup>2</sup>, living area (lounge, kitchen) of  $\pm 64.5$  m<sup>2</sup>, utility room of  $\pm 2$  m<sup>2</sup>, garage of  $\pm 25$  m<sup>2</sup>, watercloset of  $\pm 1$  m<sup>2</sup>, and access to garden of  $\pm 230$  m<sup>2</sup> facing South-West, night hall of  $\pm 5$  m<sup>2</sup>, master bedroom of  $\pm 10.5$  m<sup>2</sup> with dressing room of  $\pm 2.5$  m<sup>2</sup> and shower room of  $\pm 7$  m<sup>2</sup>, 3 bedrooms of  $\pm 16.5$ , 16 and 12 m<sup>2</sup>, bathroom of  $\pm 6.5$  m<sup>2</sup>, watercloset of  $\pm 1$  m<sup>2</sup>. Also : Double glazing, shutters, parquet flooring, working fireplace, compliant electricity. PED : D. To visit without further delay!

VANEAU LECOBEL  
BRUSSELS SOUTH  
G. Brugmann Square 10B  
1050 Ixelles  
ph +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Reference :** 6659003

**Price :** 948 000 €

**Surface :** 2271 sq ft

**Bedroom(s) :** 4

**Bathroom(s) :** 2

**Shower room(s) :** 7

**Garden :** Yes

**Cellar :** Yes

**Parking(s) :** 1

**Terrace :** Yes

# LYCÉE FRANÇAIS : SUPERB 4-BEDROOM HOUSE + GARDEN

948 000 €

Ref 6659003

Uccle - House 2271 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# LYCÉE FRANÇAIS : SUPERB 4-BEDROOM HOUSE + GARDEN

948 000 €

Ref 6659003

Uccle - House 2271 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**