

## BRUGMANN/DARWIN: MAGNIFICENT 2 BEDROOM DUPLEX + LARGE GARDEN

720 000 €

Ref 6699853

Forest - Apartment 1615 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



### About this property

In the popular Place Brugmann area, superb charming 2 bedroom duplex with large landscaped garden of 150 m<sup>2</sup>, completely private. This duplex is one of 3 units of a 1906 mansion, it is composed of a ground floor + garden level, completely restructured in 2003. Characteristic elements: garden in the city, ceiling height 4 m, beautiful original moldings, parquet floors, large double-glazed bay windows, individual gas boiler, PEB D. A little gem to visit with Vaneau Lecobel exclusively!

VANEAU LECOBEL  
BRUSSELS SOUTH  
G. Brugmann Square 10B  
1050 Ixelles  
ph +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Reference :** 6699853

**Price :** 720 000 €

**Surface :** 1615 sq ft

**Bedroom(s) :** 2

**Floor :** 0

**Bathroom(s) :** 1

**Garden :** Yes

**Cellar :** Yes

**Terrace :** Yes

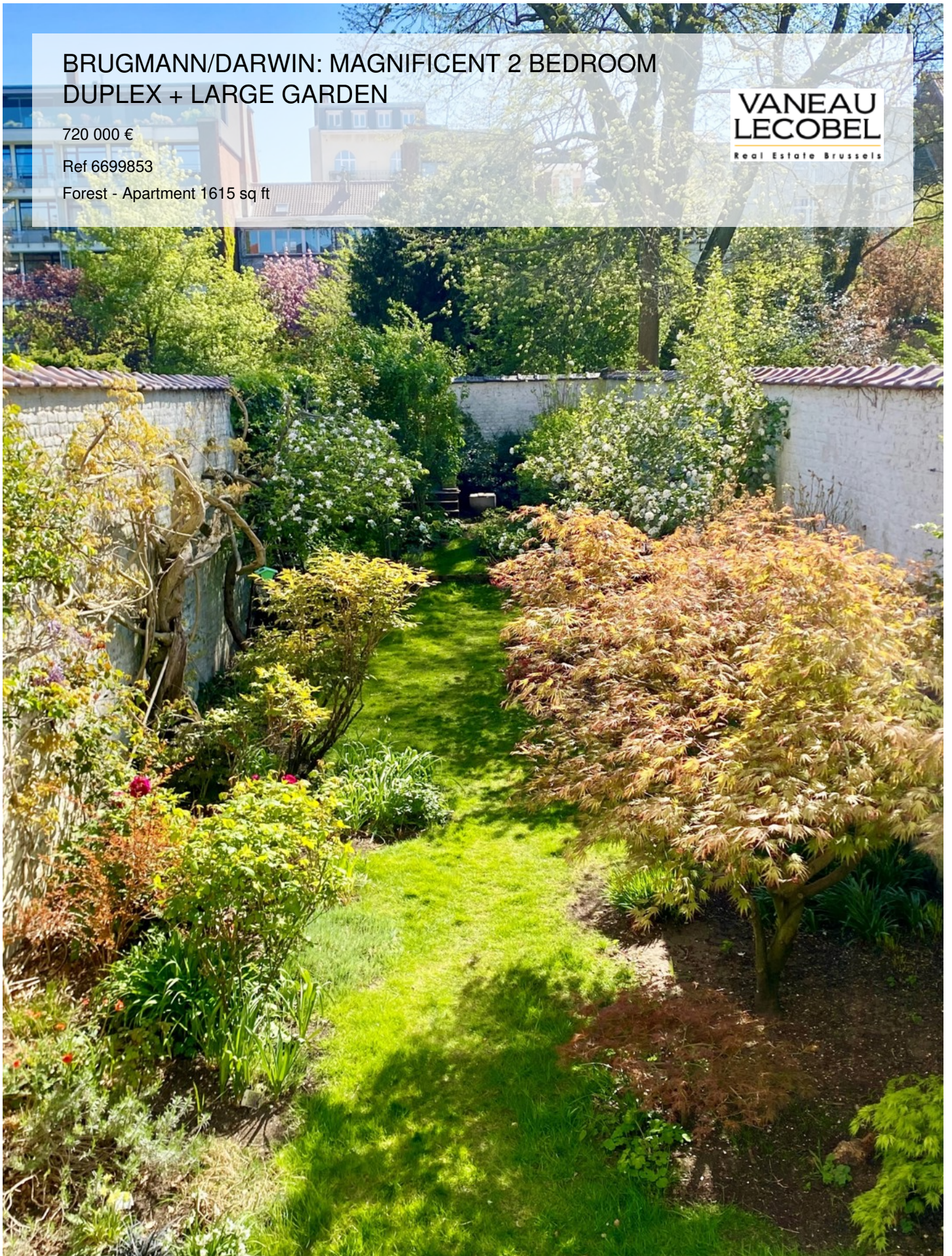
**BRUGMANN/DARWIN: MAGNIFICENT 2 BEDROOM  
DUPLEX + LARGE GARDEN**

720 000 €

Ref 6699853

Forest - Apartment 1615 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





**BRUGMANN/DARWIN: MAGNIFICENT 2 BEDROOM  
DUPLEX + LARGE GARDEN**

720 000 €

Ref 6699853

Forest - Apartment 1615 sq ft

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**