

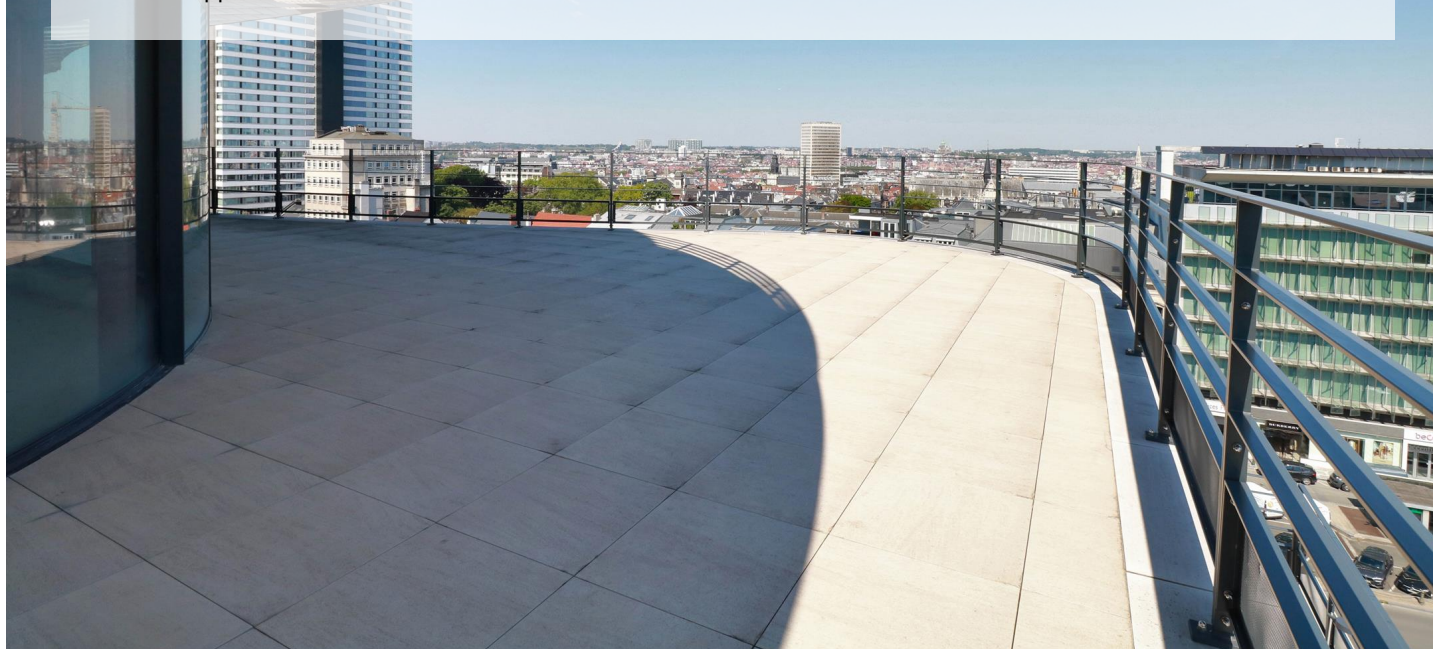
# TOISON D'OR/STÉPHANIE APPARTEMENT 160M<sup>2</sup> TERRASSE DE 91M<sup>2</sup>

1 537 000 €

Ref 3766415

Ixelles - Appartement 161 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Magnifique appartement neuf 2 chambres à découvrir, idéalement situé à Ixelles sur l'Avenue de la Toison d'Or. D'une superficie de 160 m<sup>2</sup>, ce bien traversant perché au 7ème étage avec deux terrasses situées de part et d'autre, offre un confort de vie exceptionnel avec de superbes vues et une excellente luminosité. Avec des matériaux haut de gamme comme une cuisine Bulthaup super-équipée et des salles de bain de qualité pour chaque chambre. Les finitions sont ajustées aux goûts de l'acquéreur. PEB : B. Service de conciergerie. Cave comprise dans le prix. Possibilité d'acquérir un emplacement de parking. Vente soumise au régime de la TVA (21%) sur la partie construction et des droits d'enregistrement (12,5%) sur la partie terrain. A visiter rapidement : 02 669 21 70 ou [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be).

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 3766415

**Prix :** 1 537 000 €

**Surface :** 161 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 7

**Salle(s) de bain :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

TOISON D'OR/STÉPHANIE APPARTEMENT 160M<sup>2</sup>  
TERRASSE DE 91M<sup>2</sup>

1 537 000 €

Ref 3766415

Ixelles - Appartement 161 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle réalisée par **hubstairs**



TOISON D'OR/STÉPHANIE APPARTEMENT 160M<sup>2</sup>  
TERRASSE DE 91M<sup>2</sup>

1 537 000 €

Ref 3766415

Ixelles - Appartement 161 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**