

# APPARTEMENT 3 CHAMBRES AVEC TERRASSE DE 111M<sup>2</sup>

1 950 000 €

Ref 3766400

Ixelles - Appartement 211 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Ce projet neuf à l'architecture voluptueuse propose ce superbe appartement situé au 7<sup>ème</sup> étage de la résidence Cond'Or et offrant une vue époustouflante de la ville grâce aux 111 m<sup>2</sup> de terrasses (deux). Composé de 3 chambres avec une superficie de 211 m<sup>2</sup>, l'appartement est traversant et bénéficie d'un très bon ensoleillement. Il se compose comme suit: une entrée avec vestiaire et wc, avec sur la droite, les 3 chambres spacieuses allant de 16 m<sup>2</sup> à 14 m<sup>2</sup> et salles de bain en suite. Ces espaces de nuit sont reliés à l'extérieur par une belle première terrasse. Sur la gauche de l'entrée se trouve les espaces de vie comportant un séjour, une salle à manger et une cuisine super-équipée, également agrémentés d'une belle terrasse. Les finitions sont au choix de l'acquéreur. PEB : B. Service de conciergerie. Cave comprise dans le prix. Possibilité d'acquérir un emplacement de parking. Vente soumise au régime de la TVA (21%) sur la partie construction et des droits d'enregistrement (12,5%) sur la partie terrain. A visiter rapidement : 02 669 21 70 ou [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be).

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 3766400

**Prix :** 1 950 000 €

**Surface :** 211 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 7

**Salle(s) de bain :** 3

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

# APPARTEMENT 3 CHAMBRES AVEC TERRASSE DE 111M<sup>2</sup>

1 950 000 €

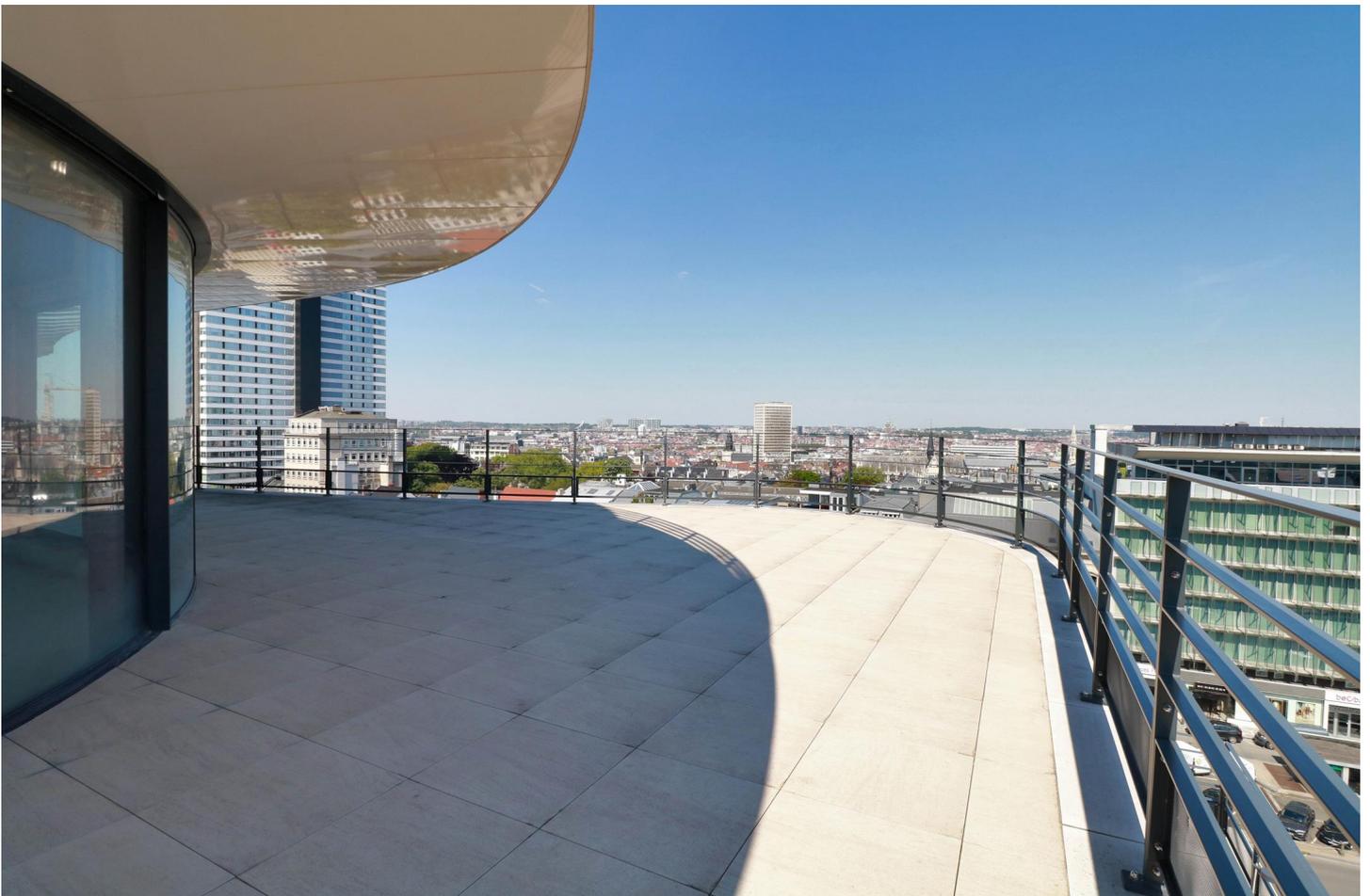
Ref 3766400

Ixelles - Appartement 211 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle réalisée par **hubstairs**



# APPARTEMENT 3 CHAMBRES AVEC TERRASSE DE 111M<sup>2</sup>

1 950 000 €

Ref 3766400

Ixelles - Appartement 211 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**