

## WOLVENDAEL : MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3 CHAMBRES + TERRASSES

790 000 €

Ref 5591599

Uccle - Appartement 194 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



### A propos de ce bien

De fré dans une rue calme et résidentielle, bel appartement d'une superficie totale de  $\pm 194$  m<sup>2</sup> brut dans une petite copropriété de 1976 avec une piscine intérieure et une salle de fitness. Il se compose comme suit : hall d'entrée avec vestiaire et toilette invitée, lumineux séjour de  $\pm 70$  m<sup>2</sup>, cuisine de  $\pm 16$  m<sup>2</sup>, 3 belles chambres de  $\pm 16$ , 16 et 12.5 m<sup>2</sup> avec placards intégrés, 3 salles d'eaux de  $\pm 5.5$ , 3 et 1.5 m<sup>2</sup>, un dressing. 3 terrasses de  $\pm 15$ , 5 et 5 m<sup>2</sup> orientées Est, Sud et Nord. Egalement : double vitrage, parlophone, cave, piscine, salle de fitness et jardin communs. Emplacement parking obligatoire en supplément (50.000€). PEB : F. A visiter sans tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 5591599

**Prix :** 790 000 €

**Surface :** 194 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 3

**Salle(s) de bain :** 3

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Piscine :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

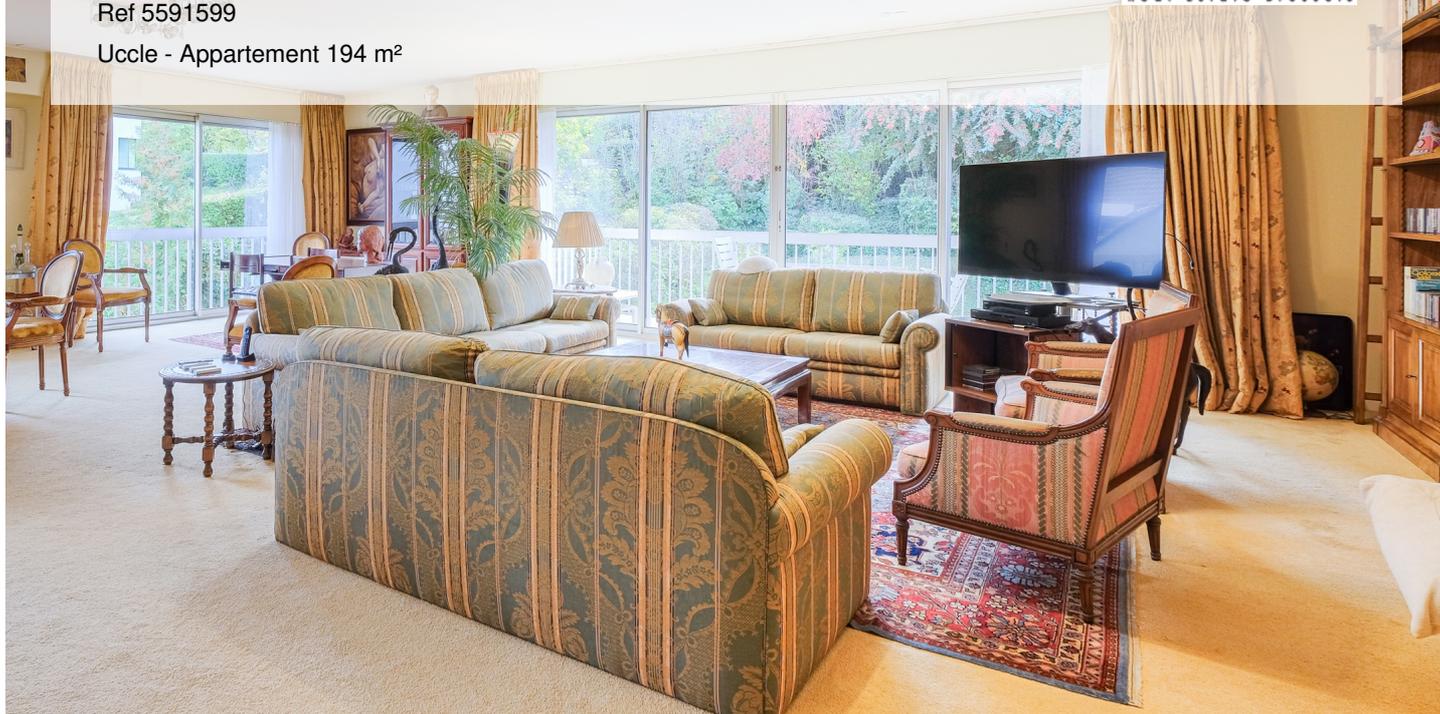
# WOLVENDAEL : MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3 CHAMBRES + TERRASSES

790 000 €

Ref 5591599

Uccle - Appartement 194 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



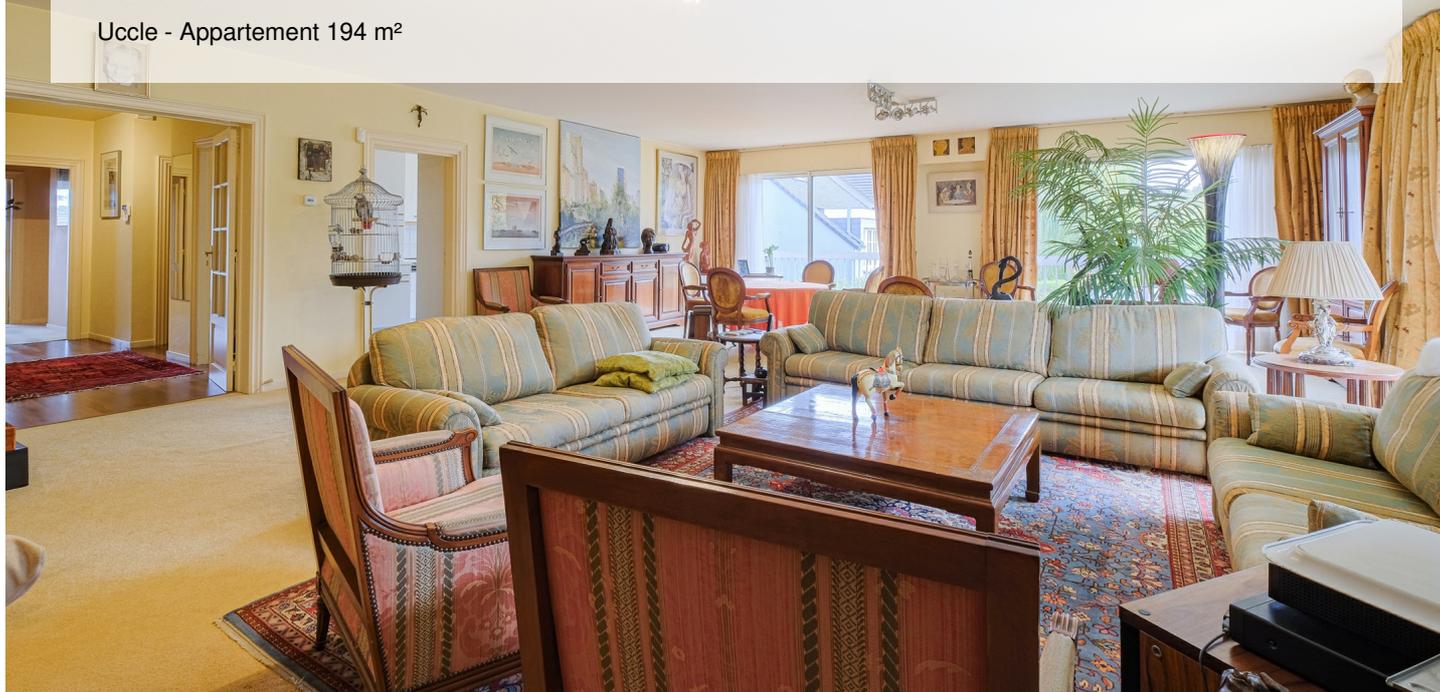
# WOLVENDAEL : MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3 CHAMBRES + TERRASSES

790 000 €

Ref 5591599

Uccle - Appartement 194 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**