

SOUS OFFRE !! PLACE BRUGMANN : SPLENDIDE DUPLEX 2 CHAMBRES ET PARKING

545 000 €

Ref 6037502

Ixelles - Appartement 127 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

SOUS OFFRE !! Dans le quartier prisé de la Place Brugmann, superbe duplex de ± 127 m² bruts. Il se compose comme suit : Hall d'entrée avec placards et wc invité, lumineux séjour de ± 45 m² ouvert sur cuisine super équipée de ± 8 m², dégagement sur escalier distribuant première chambre de ± 18 m², salle de bains (bains et double vasques) de ± 5 m², seconde chambre de ± 13 m² avec salle de douche attenante (douche et simple vasque) de ± 4 m², buanderie/local technique et wc séparé. Également : cave, double vitrage, chaudière individuelle au gaz, parking en supplément, concierge, parlophone et porte blindée. PEB D. A découvrir au plus vite !!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 6037502

Prix : 545 000 €

Surface : 127 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 3

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

**SOUS OFFRE !! PLACE BRUGMANN : SPLENDIDE
DUPLEX 2 CHAMBRES ET PARKING**

545 000 €

Ref 6037502

Ixelles - Appartement 127 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



**SOUS OFFRE !! PLACE BRUGMANN : SPLENDIDE
DUPLEX 2 CHAMBRES ET PARKING**

545 000 €

Ref 6037502

Ixelles - Appartement 127 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés