

# VICTOIRE : MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE HAUT STANDING

1 650 000 €

Ref 6059163

Saint-Gilles - Appartement 254 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Découvrez ce magnifique triplex à Saint-Gilles/Victoire, une véritable perle architecturale offrant une superficie généreuse de  $\pm 254$  m<sup>2</sup>. L'appartement se distingue par un balcon enveloppant le séjour de  $\pm 16$  m<sup>2</sup> orienté Est, offrant une vue imprenable sur le dernier vestige de l'enceinte médiévale de Bruxelles, ainsi que deux terrasses privatives de  $\pm 3$  m<sup>2</sup> chacune, accessibles depuis les chambres. Les points forts incluent un séjour exceptionnel de  $\pm 105$  m<sup>2</sup>, une cuisine raffinée de  $\pm 14$  m<sup>2</sup>, un hall avec toilette invitée et espace buanderie, et trois chambres élégamment aménagées. Chaque chambre principale, d'une superficie de  $\pm 18$  m<sup>2</sup>, est dotée d'un dressing et d'une salle d'eau attenante. De plus, une troisième chambre autonome de  $\pm 22$  m<sup>2</sup> ainsi qu'une spacieuse bibliothèque de  $\pm 15$  m<sup>2</sup> complètent cet espace luxueux. Ce bien rare sur le marché se distingue par sa rénovation intégrale avec des finitions parfaites, une hauteur sous plafond remarquable dans le séjour ( $\pm 6$  m), une cave spacieuse de  $\pm 25$  m<sup>2</sup>, du double vitrage en bois, une chaudière individuelle au gaz, et une conformité électrique. Classe énergétique PEB E. Profitez d'une vue exceptionnelle sur le musée de la Porte de Halle depuis cet emplacement privilégié. Une occasion unique à ne pas manquer pour ceux en quête d'un style de vie urbain sophistiqué et exclusif.

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6059163

**Prix :** 1 650 000 €

**Surface :** 254 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 2

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui



# VICTOIRE : MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE HAUT STANDING

1 650 000 €

Ref 6059163

Saint-Gilles - Appartement 254 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# VICTOIRE : MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE HAUT STANDING

1 650 000 €

Ref 6059163

Saint-Gilles - Appartement 254 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**