

# SOUS OFFER !! CAMBRE, SPLENDEIDE APPARTEMENT DE CARACTÈRE, 4 CH ET GARAGE

1 300 000 €

Ref 6144538

Ixelles - Appartement 340 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

SOUS OFFRE !! A deux pas du Bois de la Cambre, splendide appartement de  $\pm 340$  m<sup>2</sup> au 1er étage d'un immeuble de standing signé par l'architecte Thomas Jasinski. Il se compose comme suit: Grand hall d'entrée de  $\pm 23$  m<sup>2</sup> desservant cage d'escalier, vestiaire et toilette invitée, belles réceptions de  $\pm 55$  m<sup>2</sup>, petit salon en cerisier de  $\pm 20$  m<sup>2</sup>, salle à manger de  $\pm 40$  m<sup>2</sup>, cuisine super équipée de  $\pm 18$  m<sup>2</sup>, 2 spacieuses et lumineuses chambres de  $\pm 42$  et  $39$  m<sup>2</sup> dont une avec terrasse de  $\pm 11$  m<sup>2</sup> et partageant une salle de bains complète. Au second étage, chambre de  $\pm 18$  m<sup>2</sup>, seconde chambre/bureau de  $\pm 14$  m<sup>2</sup> et salle de douche de  $\pm 6.5$  m<sup>2</sup>. Cave et chambre de bonne. Possibilité d'acquérir un garage en supplément. Également: Eléments d'époques conservés, feux ouverts, belles hauteurs sous plafonds, buanderie, volet, chaudière individuelle au mazout, dressings intégrés. PEB E-. Coup de cœur .A découvrir au plus vite.

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6144538

**Prix :** 1 300 000 €

**Surface :** 340 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**SOUS OFFER !! GAMBRE, SPLENDEIDE APPARTEMENT  
DE CARACTÈRE, 4 CH ET GARAGE**

1 300 000 €

Ref 6144538

Ixelles - Appartement 340 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



**SOUS OFFER !! GAMBRE, SPLENDEIDE APPARTEMENT  
DE CARACTÈRE, 4 CH ET GARAGE**

1 300 000 €

Ref 6144538

Ixelles - Appartement 340 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**