

# SOUS OFFRE !! MOLIÈRE, APPARTEMENT 3 CHAMBRES - GRANDE TERRASSE - GARAGE

475 000 €

Ref 6266121

Forest - Appartement 162 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

SOUS OFFRE !! Molière, superbe appartement à rénover de ± 162 m<sup>2</sup> bruts donnant sur grande terrasse de ± 90 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée. Il se compose comme suit : Hall d'entrée de ± 14 m<sup>2</sup> avec vestiaire, spacieux séjour de ± 61 m<sup>2</sup>, cuisine de ± 12 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de ± 10 m<sup>2</sup>, hall de nuit de ± 9 m<sup>2</sup> avec placards et toilette séparé, salle de bains de ± 4 m<sup>2</sup>, chambres de ± 19, 11 et 10 m<sup>2</sup> dont deux avec salle de douche attenante, grande terrasse de ± 90 m<sup>2</sup> orientée Sud. Également : Double vitrage, volets arrière, parquet, chaudière centrale au gaz neuve (cogénération), PEB F et Cave. Garage box en supplément (50.000 €). A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES SUD  
place G. Brugmann 10B 1050  
Ixelles  
T +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6266121

**Prix :** 475 000 €

**Surface :** 162 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 0

**Salle(s) de bain :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**SOUS OFFRE !! MOLIÈRE, APPARTEMENT 3  
CHAMBRES - GRANDE TERRASSE - GARAGE**

475 000 €

Ref 6266121

Forest - Appartement 162 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



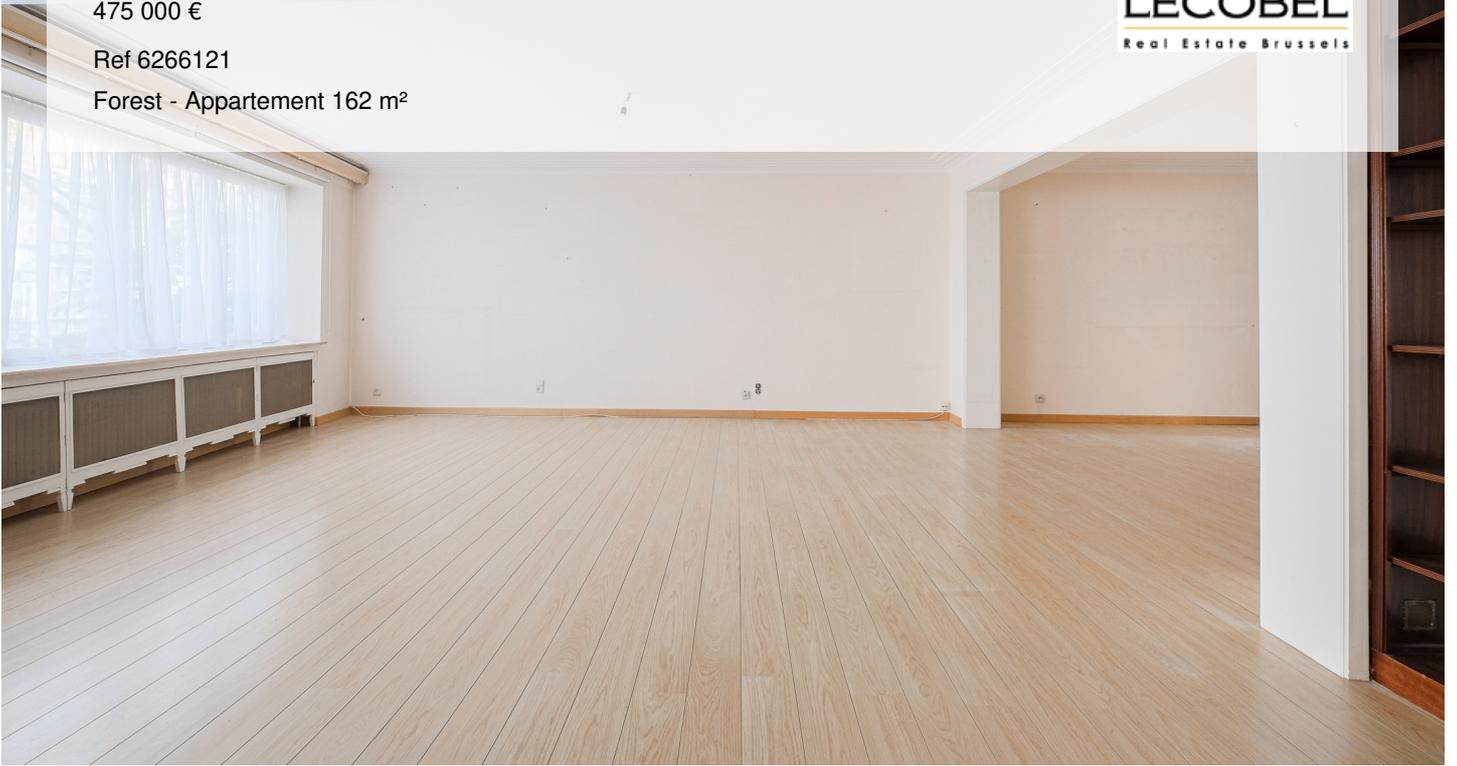
**SOUS OFFRE !! MOLIÈRE, APPARTEMENT 3  
CHAMBRES - GRANDE TERRASSE - GARAGE**

475 000 €

Ref 6266121

Forest - Appartement 162 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**