

# SOUS OFFRE! SQUARE DE LÉOPOLDVILLE, BEL APPARTEMENT 3 CH ET TERRASSES

415 000 €

Ref 6272963

Etterbeek - Appartement 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

SOUS OFFRE ! Square de Léopoldville - Entre Flagey et La Chasse - Bel appartement de  $\pm 120$  m<sup>2</sup> bruts au 6<sup>ième</sup> étage d'un immeuble de style moderniste offrant une magnifique vue panoramique. Il se compose comme suit : Hall d'entrée, salle à manger de  $\pm 23$  m<sup>2</sup>, salon de  $\pm 22$  m<sup>2</sup> avec accès à une terrasse, coin repas, buanderie, cuisine équipée, 3 chambres de  $\pm 17$  m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup>, salle de bain et toilette séparée. Egalement: Luminosité - Parquet en chêne - Chaudière commune au gaz - Porte blindée -Châssis double vitrage - Parlophone -Cave- Charges :  $\pm 350$  €/mois, PEB D- Possibilité d'achat d'un box-garage à 40000€ à proximité. A visiter sans tarder!!!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6272963

**Prix :** 415 000 €

**Surface :** 120 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 6

**Salle(s) de bain :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 31/03/2025

**ilité :**

**SOUS OFFRE! SQUARE DE LÉOPOLDVILLE, BEL  
APPARTEMENT 3 CH ET TERRASSES**

415 000 €

Ref 6272963

Etterbeek - Appartement 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



**SOUS OFFRE! SQUARE DE LÉOPOLDVILLE, BEL  
APPARTEMENT 3 CH ET TERRASSES**

415 000 €

Ref 6272963

Etterbeek - Appartement 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**