

# PL. BRUGMANN/ MOLIÈRE: SUPERBE MAISON 5 CHAMBRES+ DÉPENDANCE

1 990 000 €

Ref 6298310

Ixelles - Maison 460 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Situé sur la prestigieuse Avenue Molière, à quelques pas de la Place Brugmann, splendide Hôtel particulier 3 façades d'une superficie totale de  $\pm$  460 m<sup>2</sup> avec terrasses et jardin. Il se compose comme suit : au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec vestiaire et watercloset indépendant, vaste et lumineux séjour de  $\pm$  41 m<sup>2</sup>, bureau de  $\pm$  12.6 m<sup>2</sup>, cuisine super équipée de  $\pm$  17.8 m<sup>2</sup> donnant accès à un jardin avec terrasse de  $\pm$  70 m<sup>2</sup> orienté Sud. Au premier étage : Palier de  $\pm$  4.2 m<sup>2</sup>, 2 chambres de  $\pm$  24.2 et 21 m<sup>2</sup>, salle de douche, watercloset séparé, terrasse de  $\pm$  22 m<sup>2</sup> orientée Sud. Au deuxième étage : Palier de  $\pm$  9 m<sup>2</sup>, 2 chambres de  $\pm$  24.2 et 22 m<sup>2</sup>, salle de bains, salle de douche avec placards, watercloset indépendant. Également : Dépendance aménagée en appartement de  $\pm$  72 m<sup>2</sup>, 2 garages, grandes caves avec espace buanderie, chaudière au gaz, électricité conforme, PEB G. À découvrir sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6298310

**Prix :** 1 990 000 €

**Surface :** 460 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 5

**Etage :** 0

**Salle(s) de bain :** 4

**Salle(s) d'eau :** 3

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

PL. BRUGMANN/ MOLIÈRE: SUPERBE MAISON 5  
CHAMBRES+ DÉPENDANCE

1 990 000 €

Ref 6298310

Ixelles - Maison 460 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



PL. BRUGMANN/ MOLIÈRE: SUPERBE MAISON 5  
CHAMBRES+ DÉPENDANCE

1 990 000 €

Ref 6298310

Ixelles - Maison 460 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**