

# SOUS OFFRE !! ALBERT: MAISON DE MAÎTRE 6 CHAMBRES, BEAU JARDIN

1 320 000 €

Ref 6311388

Forest - Maison 466 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

SOUS OFFRE !! Avenue Albert, à proximité immédiate de l'Avenue Molière et de la Place Brugmann, magnifique maison de caractère de  $\pm 508$  m<sup>2</sup> bruts avec terrasses et jardin. Elle se compose comme suit : Hall d'entrée de  $\pm 16.9$  m<sup>2</sup>, belles réceptions de  $\pm 50$  m<sup>2</sup> (4 pièces en enfilade) donnant sur une jolie terrasse et jardin de  $\pm 120$  m<sup>2</sup> orienté Est sans vis-à-vis, au fond du jardin un atelier de  $\pm 42$  m<sup>2</sup>, cuisine semi-ouverte sur une lumineuse salle à manger. Chambre parentale avec dressing de  $\pm 26$  m<sup>2</sup> et salle de bains attenante de  $9$  m<sup>2</sup>, 3 chambres de  $\pm 27$ ,  $16$  et  $16$  m<sup>2</sup>, une salle de douche de  $\pm 7$  m<sup>2</sup>, terrasse. Combles aménagés comprenant 2 chambres de  $\pm 16$  et  $15$  m<sup>2</sup>, et salle de douches supplémentaire. Également : garage 2 ou 3 voitures en enfilade, caves, buanderie, chaudière gaz à condensation récente, 19 panneaux solaires, double vitrage bois, réception marbre et parquet, belle hauteur de plafond et moulures. PEB:E. Une maison de caractère qui ravira les amateurs de beaux espaces et de calme. A découvrir sans tarder !!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6311388

**Prix :** 1 320 000 €

**Surface :** 466 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 6

**Salle(s) de bain :** 3

**Salle(s) d'eau :** 3

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**SOUS OFFRE !! ALBERT: MAISON DE MAÎTRE 6  
CHAMBRES, BEAU JARDIN**

1 320 000 €

Ref 6311388

Forest - Maison 466 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



**SOUS OFFRE !! ALBERT: MAISON DE MAÎTRE 6  
CHAMBRES, BEAU JARDIN**

1 320 000 €

Ref 6311388

Forest - Maison 466 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**