

SOUS OFFRE !! ALBERT: MAISON DE MAÎTRE 6 CHAMBRES, BEAU JARDIN

1 320 000 €

Ref 6311388

Forest - Maison 466 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

SOUS OFFRE !! Avenue Albert, à proximité immédiate de l'Avenue Molière et de la Place Brugmann, magnifique maison de caractère de ± 508 m² bruts avec terrasses et jardin. Elle se compose comme suit : Hall d'entrée de ± 16.9 m², belles réceptions de ± 50 m² (4 pièces en enfilade) donnant sur une jolie terrasse et jardin de ± 120 m² orienté Est sans vis-à-vis, au fond du jardin un atelier de ± 42 m², cuisine semi-ouverte sur une lumineuse salle à manger. Chambre parentale avec dressing de ± 26 m² et salle de bains attenante de 9 m², 3 chambres de ± 27 , 16 et 16 m², une salle de douche de ± 7 m², terrasse. Combles aménagés comprenant 2 chambres de ± 16 et 15 m², et salle de douches supplémentaire. Également : garage 2 ou 3 voitures en enfilade, caves, buanderie, chaudière gaz à condensation récente, 19 panneaux solaires, double vitrage bois, réception marbre et parquet, belle hauteur de plafond et moulures. PEB:E. Une maison de caractère qui ravira les amateurs de beaux espaces et de calme. A découvrir sans tarder !!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 6311388

Prix : 1 320 000 €

Surface : 466 m²

Chambre(s) : 6

Salle(s) de bain : 3

Salle(s) d'eau : 3

Jardin : Oui

Cave : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

**SOUS OFFRE !! ALBERT: MAISON DE MAÎTRE 6
CHAMBRES, BEAU JARDIN**

1 320 000 €

Ref 6311388

Forest - Maison 466 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



**SOUS OFFRE !! ALBERT: MAISON DE MAÎTRE 6
CHAMBRES, BEAU JARDIN**

1 320 000 €

Ref 6311388

Forest - Maison 466 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés