

GRAND PLACE DE BRUXELLES: HÔTEL COMPLÈTEMENT RÉNOVÉ HAUT DE GAMME FONCTIONNEL

10 000 000 €

Ref 6313671

Bruxelles - Bureaux et commerces 1700 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





A propos de ce bien

Situation exceptionnelle AAA: à 100 m de la Grand place de Bruxelles! Hôtel de charme complètement rénové (murs, tuyauterie, électricité, cages d'escaliers, toiture, ascenseur, sanitaires, meubles et décoration). Composé de deux immeubles totalisant 1830 m² avec deux cages d'escalier et un ascenseur au milieu. Il se compose de 20 flats avec kitchenettes, 22 chambres, 4 duplex une chambre, un penthouse. Revenu locatif de 50.000 €/mois pour les investisseurs. Peut être vendu soit loué, soit libre d'occupation. Vendu avec l'ameublement et décoration qui peuvent satisfaire les goûts les plus exigeants. Parking public de plusieurs niveaux juste à côté. Possibilité de vente avec le restaurant brasserie (au rez-de-chaussée de l'hôtel). Situé au cœur du centre historique de Bruxelles à quelques mètres de la Grand place! Opportunité unique à ne pas manquer!

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES EST
200 , Rue Belliard - 1000
Bruxelles
T +32 2 669 70 90
✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 6313671

Prix : 10 000 000 €

Surface : 1700 m²

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Disponib 15/01/2025

ilité :

GRAND PLACE DE BRUXELLES: HÔTEL COMPLÈTEMENT RÉNOVÉ HAUT DE GAMME FONCTIONNEL

10 000 000 €

Ref 6313671

Bruxelles - Bureaux et commerces 1700 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels







GRAND PLACE DE BRUXELLES: HÔTEL
COMPLÈTEMENT RÉNOVÉ HAUT DE GAMME
FONCTIONNEL

10 000 000 €

Ref 6313671

Bruxelles - Bureaux et commerces 1700 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels





...

)

/





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés