

SOUS OFFRE !!! BRUGMANN : MAISON 4 CHAMBRES AVEC JOLI JARDIN

1 050 000 €

Ref 6296092

Forest - Maison 320 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

SOUS OFFER !! Idéalement située près de l'Avenue Brugmann et de la rue Vanderkindere, charmante maison de ± 320 m² bruts avec balcon avant, terrasse et jardin arrière de ± 142 m² orientés Sud-Ouest. Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, garage de ± 50 m², buanderie, watercloset et accès jardin de ± 142 m² orienté Sud-Ouest. Au 1er étage, salon de ± 25 m², salle à manger de ± 26 m², cuisine de ± 8 m², watercloset, terrasse arrière de ± 10 m² orientée Sud-Ouest et accès au jardin. Au 2e étage, 2 chambres de ± 26 et 24.5 m², salle de bain de ± 8 m², watercloset, balcon avant de ± 1 m² orienté Nord-Ouest. Au 3e étage, 2 chambres de ± 15 et 12 m², salle de douche de de ± 3 m², bureau de ± 7.5 m². Également : comble aménagé de ± 26 m², plusieurs caves, double et simple vitrage, chaudière à condensation, électricité non conforme. PEB E-. A visiter sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ lecobel@vaneau-

lecobel.be

Référence : 6296092

Prix : 1 050 000 €

Surface : 320 m²

Chambre(s) : 4

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 3

Jardin : Oui

Cave : Oui

Terrasse : Oui

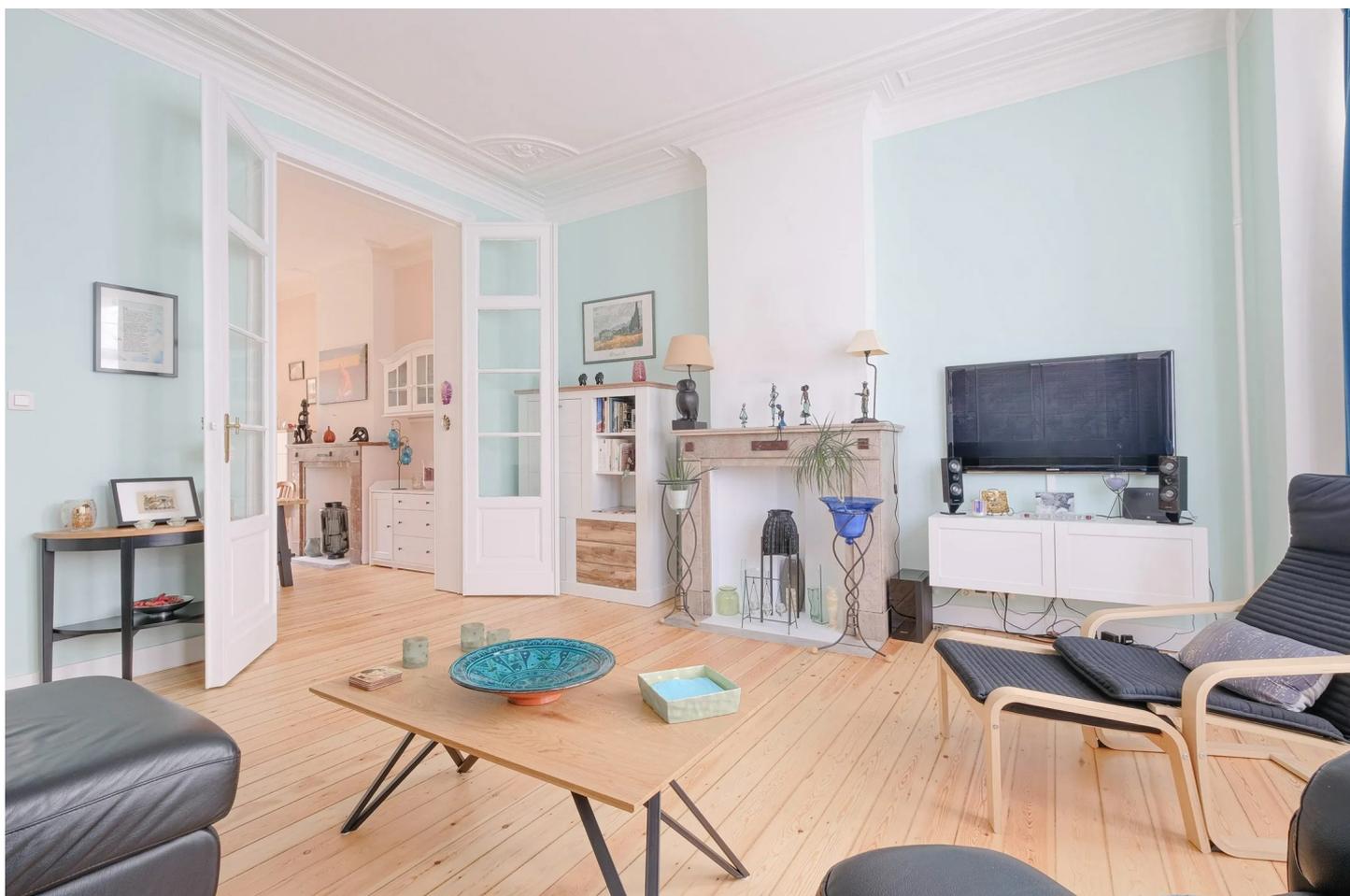
**SOUS OFFRE !!! BRUGMANN : MAISON 4 CHAMBRES
AVEC JOLI JARDIN**

1 050 000 €

Ref 6296092

Forest - Maison 320 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



**SOUS OFFRE !!! BRUGMANN : MAISON 4 CHAMBRES
AVEC JOLI JARDIN**

1 050 000 €

Ref 6296092

Forest - Maison 320 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés