

# XAVIER DE BUE: BEL IMMEUBLE DE RAPPORT 4 UNITÉS

695 000 €

Ref 6367307

Uccle - Maison 433 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement situé à proximité de la Rue Xavie De Bue et du Parvis Saint-Pierre, immeuble de rapport de  $\pm 433$  m<sup>2</sup> bruts. Il se compose comme suit : rez commercial de  $\pm 50$  m<sup>2</sup> avec belle vitrine, remise de  $\pm 47$  m<sup>2</sup>, cour couverte de  $\pm 54$  m<sup>2</sup>, atelier arrière de  $\pm 81$  m<sup>2</sup>. Au 1er et au 2ème étage, 2 appartements identiques de  $\pm 70$  m<sup>2</sup> composés de deux chambres, salle à manger, cuisine, salle de bains et wc séparé. Au 3ème étage, un appartement de  $\pm 68$  m<sup>2</sup> composé de 2 chambres, salle à manger, cuisine, salle de bains et wc séparé. Egalement: 5 caves en sous-sol, chaudières individuelles au gaz, vinyle et parquet stratifié, PEB E+, F et G. A visiter sans tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6367307

**Prix :** 695 000 €

**Surface :** 433 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 6

**Salle(s) de bain :** 3

**Salle(s) d'eau :** 6

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui

# XAVIER DE BUE: BEL IMMEUBLE DE RAPPORT 4 UNITÉS

695 000 €

Ref 6367307

Uccle - Maison 433 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# XAVIER DE BUE: BEL IMMEUBLE DE RAPPORT 4 UNITÉS

695 000 €

Ref 6367307

Uccle - Maison 433 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**