

XAVIER DE BUE: BEL IMMEUBLE DE RAPPORT 4 UNITÉS

695 000 €

Ref 6367307

Uccle - Maison 433 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement situé à proximité de la Rue Xavie De Bue et du Parvis Saint-Pierre, immeuble de rapport de ± 433 m² bruts. Il se compose comme suit : rez commercial de ± 50 m² avec belle vitrine, remise de ± 47 m², cour couverte de ± 54 m², atelier arrière de ± 81 m². Au 1er et au 2ème étage, 2 appartements identiques de ± 70 m² composés de deux chambres, salle à manger, cuisine, salle de bains et wc séparé. Au 3ème étage, un appartement de ± 68 m² composé de 2 chambres, salle à manger, cuisine, salle de bains et wc séparé. Egalement: 5 caves en sous-sol, chaudières individuelles au gaz, vinyle et parquet stratifié, PEB E+, F et G. A visiter sans tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 6367307

Prix : 695 000 €

Surface : 433 m²

Chambre(s) : 6

Salle(s) de bain : 3

Salle(s) d'eau : 6

Cave : Oui

Terrasse : Oui

XAVIER DE BUE: BEL IMMEUBLE DE RAPPORT 4 UNITÉS

695 000 €

Ref 6367307

Uccle - Maison 433 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



XAVIER DE BUE: BEL IMMEUBLE DE RAPPORT 4 UNITÉS

695 000 €

Ref 6367307

Uccle - Maison 433 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés