

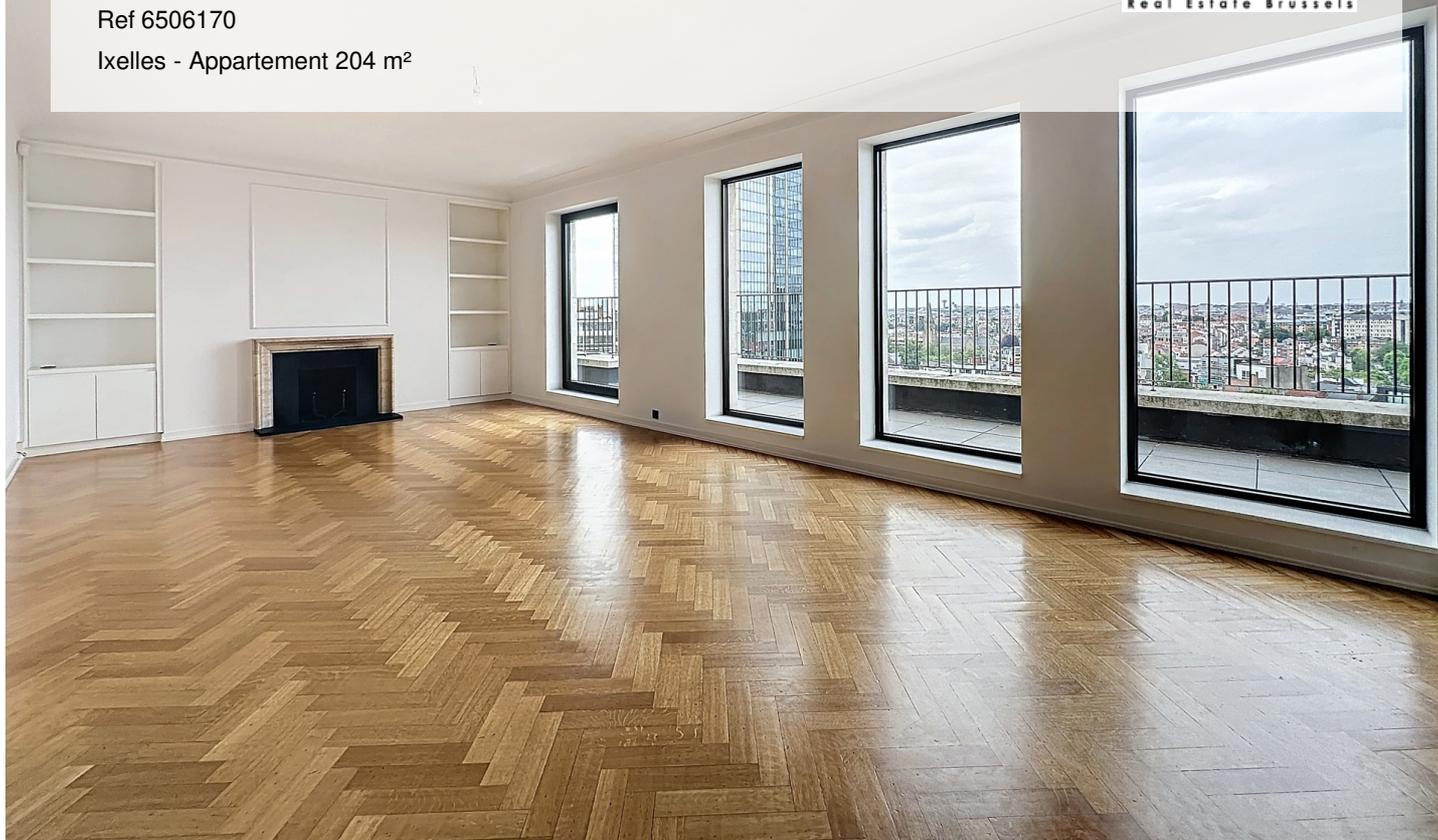
# LOUISE : PRESTIGIEUX APPARTEMENT 3 CHAMBRES AVEC TERRASSE

3 900 €

Ref 6506170

Ixelles - Appartement 204 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Proche du jardin du Roi sur la prestigieuse avenue Louise, magnifique appartement d'une superficie totale de  $\pm 204$  m<sup>2</sup> dans un immeuble de standing. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste et lumineux double séjour ( $\pm 56,60$  m<sup>2</sup>), d'une jolie cuisine super équipée avec un coin à déjeuner ( $\pm 23$  m<sup>2</sup>), de 3 belles chambres ( $\pm 18,75$  m<sup>2</sup>,  $\pm 16,95$  m<sup>2</sup> et  $\pm 12,25$  m<sup>2</sup>), d'une salle de bains, d'une salle de douche et d'une buanderie équipée (lave-linge et sèche-linge). 2 jolies terrasses accessible par le séjour ( $\pm 24,25$  m<sup>2</sup>) et les chambres ( $\pm 15$  m<sup>2</sup>) avec une vue magnifique sur la ville. Cave incluse et possibilité de louer un emplacement de parking dans l'immeuble en supplément (150 €/mois). Porte blindée, double vitrage et joli parquet. Charges : 600 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau chaude, l'entretien de la chaudière, l'assurance habitation et l'entretien des parties communes). PEB E+. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6506170

**Prix :** 3 900 €

**Surface :** 204 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 9

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 800 €

# LOUISE : PRESTIGIEUX APPARTEMENT 3 CHAMBRES AVEC TERRASSE

3 900 €

Ref 6506170

Ixelles - Appartement 204 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# LOUISE : PRESTIGIEUX APPARTEMENT 3 CHAMBRES AVEC TERRASSE

3 900 €

Ref 6506170

Ixelles - Appartement 204 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**