

# LOUISE: PRESTIGIEUX APPARTEMENT 3 CH. AVEC TERRASSE

3 900 €

Ref 6508691

Ixelles - Appartement 194 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Entre le quartier du Châtelain et des étangs d'Ixelles sur l'Avenue Louise, somptueux appartement d'une superficie totale de  $\pm 194$  m<sup>2</sup> dans un immeuble de standing. Il se compose d'un hall d'entrée avec un vestiaire, d'un vaste et lumineux séjour ( $\pm 49,55$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine américaine super équipée avec un îlot central, de 3 belles chambres ( $\pm 18,35$  m<sup>2</sup>,  $\pm 18$  m<sup>2</sup> et  $\pm 12,15$  m<sup>2</sup>), d'une salle de bains et douche, d'une salle de douche et d'une buanderie équipée. Belle terrasse ( $\pm 14,40$  m<sup>2</sup>) orientée Sud-Ouest et d'un balcon à l'avant. Cave incluse et possibilité de louer un emplacement parking en supplément (150 €/mois). Porte blindée et beau parquet. Charges : 600 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau chaude et l'entretien des parties communes). PEB C-. A découvrir au plus vite !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6508691

**Prix :** 3 900 €

**Surface :** 194 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 6

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 600 €

---

**Disponib** 01/02/2025

**ilité :**

# LOUISE: PRESTIGIEUX APPARTEMENT 3 CH. AVEC TERRASSE

3 900 €

Ref 6508691

Ixelles - Appartement 194 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# LOUISE: PRESTIGIEUX APPARTEMENT 3 CH. AVEC TERRASSE

3 900 €

Ref 6508691

Ixelles - Appartement 194 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**