

# PL. BRUGMANN : BEAU DUPLEX PENTHOUSE 2 CH + TERRASSE

2 000 €

Ref 6551101

Ixelles - Appartement 152 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

En face de la Place Georges Brugmann, magnifique appartement duplex penthouse entièrement rénové d'une superficie totale de  $\pm 152$  m<sup>2</sup> dans une belle maison de Maître. Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et un wc séparé, d'un vaste séjour/salle à manger ( $\pm 50$  m<sup>2</sup>) avec cuisine neuve ouverte super équipée, de 2 belles chambres ( $\pm 15$  m<sup>2</sup> et  $\pm 14$  m<sup>2</sup>), d'un bureau ( $\pm 11$  m<sup>2</sup>), d'une salle de bains, d'une salle de douche et d'un espace buanderie. Jolie et vaste terrasse ( $\pm 30$  m<sup>2</sup>) exposée Est. Grande cave ( $\pm 9$  m<sup>2</sup>). Toutes les charges sont individuelles. PEB G. A découvrir au plus vite !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6551101

**Prix :** 2 000 €

**Surface :** 152 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 05/03/2025

**ilité :**



PL. BRUGMANN : BEAU DUPLEX PENTHOUSE 2 CH +  
TERRASSE

2 000 €

Ref 6551101

Ixelles - Appartement 152 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







PL. BRUGMANN : BEAU DUPLEX PENTHOUSE 2 CH +  
TERRASSE

2 000 €

Ref 6551101

Ixelles - Appartement 152 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels







## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**