

HAMOIR : MAGNIFIQUE PENTHOUSE ENTièrement RÉNOVÉ

950 000 €

Ref 6554079

Uccle - Penthouse 195 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Sur la prestigieuse Avenue Hamoir, magnifique appartement penthouse entièrement rénové d'une superficie totale de ± 195 m² bruts dans une copropriété arborée. Il se compose comme suit : Hall d'entrée, watercloset séparé, séjour de ± 39 m², 2 terrasses exposées Sud, salle à manger de ± 21 m², espace buanderie, cuisine super équipée de ± 16 m², balcon exposé Ouest, local technique, 2 chambres de ± 31 , 17 dont l'une avec espace baignoire et vasque, bureau de ± 15 m², salle de douche avec WC. Également : entièrement rénové en 2022, double vitrage (2022), deux emplacements de parking couverts en enfilade en supplément obligatoire (40.000 €), cave, jardin commun, chaudière au gaz à condensation (2019), adoucisseur d'eau, électroménager MIELE, hotte NOVY, robinet QUOOKER, screens solaires, alarme, rangements sur mesure, matériaux de qualité, certificat électrique conforme, situation de droit : 2 chambres + bureau. PEB E (avant isolation de la toiture et changement des châssis). À découvrir sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 6554079

Prix : 950 000 €

Surface : 195 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 3

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

HAMOIR : MAGNIFIQUE PENTHOUSE ENTièrement RÉNOVÉ

950 000 €

Ref 6554079

Uccle - Penthouse 195 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



HAMOIR : MAGNIFIQUE PENTHOUSE ENTièrement RÉNOVÉ

950 000 €

Ref 6554079

Uccle - Penthouse 195 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés