

SOUS OFFRE PLACE JOURDAN: SUPERBE APPARTEMENT 2CH + 2 TERR PARKING

415 000 €

Ref 6554188

Etterbeek - Appartement 84 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

SOUS OFFRE Idéalement situé dans le quartier européen, à deux pas de la Place Jourdan, bel appartement 2 chambres de ± 84 m² bruts avec deux terrasses, une avant de $\pm 8,5$ m² et une arrière de ± 6 m² offrant des vues imprenables! Il se compose comme suit : Hall d'entrée avec vestiaire, un séjour de ± 27 m² et une cuisine attenante super équipée de ± 7 m², les deux accédant à la grande terrasse, une buanderie/ débarras, deux chambres de $\pm 13,50$ et 13 m², accédant à la terrasse arrière , une salle de douche, une toilette séparée. Emplacement de parking obligatoire à 35.000€. Egalement: chaudière commune au gaz à condensation de 2021 avec système de cogénération, châssis double vitrage en bois, parquet. Charges: ± 225 €/mois, (provisions chauffage, entretien des ascenseurs et les parties communes, syndic, concierge, assurance) Excellent PEB: B-, électricité conforme! Deux ascenseurs aux normes (Un 4 pers. et un 10 pers.) Aucun vis-à-vis! Quartier agréable à vivre avec toutes les facilités à pied : transports, commerces, restos et terrasses, écoles, le parc Léopold et le parc du Cinquantenaire. Gare de Luxembourg et gare Schuman. A visiter sans tarder !

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES EST
200 , Rue Belliard - 1000
Bruxelles
T +32 2 669 70 90
✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 6554188

Prix : 415 000 €

Surface : 84 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 10

Salle(s) de bain : 1

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 15/04/2025
ilité :

SOUS OFFRE PLACE JOURDAN: SUPERBE APPARTEMENT 2CH + 2 TERR PARKING

415 000 €

Ref 6554188

Etterbeek - Appartement 84 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



SOUS OFFRE PLACE JOURDAN: SUPERBE APPARTEMENT 2CH + 2 TERR PARKING

415 000 €

Ref 6554188

Etterbeek - Appartement 84 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés