

# MOLIÈRE/BASCULE : BEL APPARTEMENT MEUBLÉ 1 CH. + TERRASSE

1 250 €

Ref 6599596

Ixelles - Appartement 56 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Situé sur la prestigieuse Avenue Molière à quelques pas du quartier Bascule, magnifique appartement rez-de-chaussée meublé d'une superficie totale de  $\pm 55$  m<sup>2</sup> dans un immeuble résidentiel. Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et toilette indépendante, d'un lumineux séjour ( $\pm 25$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine américaine super équipée, d'une jolie chambre ( $\pm 12$  m<sup>2</sup>) et d'une salle de douche. Belle terrasse ( $\pm 15$  m<sup>2</sup>) orientée Sud. Charges : 135 €/mois (Provision le chauffage, l'eau et l'entretien des parties communes). PEB G. A découvrir en exclusivité chez Vaneau Lecobel !

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6599596

**Prix :** 1 250 €

**Surface :** 56 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 1

**Etage :** 0

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 135 €

**Disponib** 15/02/2025

**ilité :**



# MOLIÈRE/BASCULE : BEL APPARTEMENT MEUBLÉ 1 CH. + TERRASSE

1 250 €

Ref 6599596

Ixelles - Appartement 56 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







MOLIÈRE/BASCULE : BEL APPARTEMENT MEUBLÉ 1  
CH. + TERRASSE

1 250 €

Ref 6599596

Ixelles - Appartement 56 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels







## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**