

# PLACE ALBERT, MAGNIFIQUE ATELIER + BUREAU ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

1 125 000 €

Ref 6601681

Saint-Gilles - Industriel 415 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Entre la place Albert et le Parc de Forest, superbe atelier et bureau entièrement rénovés de  $\pm 415$  m<sup>2</sup> bruts. Il se compose comme suit : Entrée cochère de  $\pm 38$  m<sup>2</sup>, lumineux open space - espace polyvalent de  $\pm 220$  m<sup>2</sup> s'ouvrant sur mezzanine de  $\pm 43$  m<sup>2</sup> et bureau de  $\pm 10$  m<sup>2</sup>, salle de réunion de  $\pm 55$  m<sup>2</sup>, bureau de  $\pm 17$  m<sup>2</sup>, kitchenette ouverte de  $\pm 7$  m<sup>2</sup>, sanitaires hommes/dames. Également : Volet, alarme et vidéosurveillance, ventilation double flux, système de chauffage par radian (individuelle), isolation de la toiture, portail électrique. Coup de cœur ! A découvrir sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6601681

**Prix :** 1 125 000 €

**Surface :** 415 m<sup>2</sup>

**Etage :** 0

# PLACE ALBERT, MAGNIFIQUE ATELIER + BUREAU ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

1 125 000 €

Ref 6601681

Saint-Gilles - Industriel 415 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# PLACE ALBERT, MAGNIFIQUE ATELIER + BUREAU ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

1 125 000 €

Ref 6601681

Saint-Gilles - Industriel 415 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**