

# MA CAMPAGNE/BRUGMANN : SUPERBE MAISON 3 CHAMBRES

2 600 €

Ref 6603144

Saint-Gilles - Maison 272 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

A deux pas du quartier Ma Campagne et proche de la Place Brugmann, magnifique maison d'une superficie totale de  $\pm 272$  m<sup>2</sup> construite en 1929. Elle se compose d'un spacieux et lumineux salon ( $\pm 32$  m<sup>2</sup>), d'une salle à manger ( $\pm 22$  m<sup>2</sup>), d'une spacieuse cuisine américaine super équipée, de 3 belles chambres ( $\pm 29$  m<sup>2</sup>,  $\pm 19$  m<sup>2</sup> et  $\pm 13$  m<sup>2</sup>) dont une avec un espace dressing et l'autre avec un espace bureau, d'une salle de bains et de 2 salles de douche. Belle terrasse ( $\pm 21,86$  m<sup>2</sup>). Cave et un garage. Nouvelle chaudière au gaz. Toutes les charges sont individuelles. PEB D-. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6603144

**Prix :** 2 600 €

**Surface :** 272 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Salle(s) de bain :** 3

**Salle(s) d'eau :** 3

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

MA CAMPAGNE/BRUGMANN : SUPERBE MAISON 3  
CHAMBRES

2 600 €

Ref 6603144

Saint-Gilles - Maison 272 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





# MA CAMPAGNE/BRUGMANN : SUPERBE MAISON 3 CHAMBRES

2 600 €

Ref 6603144

Saint-Gilles - Maison 272 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**