

# COND'OR : SOMPTUEUX APPARTEMENT MEUBLÉ + TERRASSE + PARKING

3 290 €

Ref 6605935

Bruxelles - Appartement 130 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Sur l'Avenue de la Toison d'Or, somptueux appartement meublé d'une superficie totale de  $\pm 130$  m<sup>2</sup> dans la nouvelle résidence Cond'Or. Il se compose d'un hall d'entrée avec watercloset, d'un lumineux séjour ( $\pm 40$  m<sup>2</sup>) avec une cuisine américaine super équipée de la marque BULTHAUP, d'un hall de nuit, de 2 belles chambres ( $\pm 16,50$  m<sup>2</sup> et  $\pm 14$  m<sup>2</sup>), d'une salle de bains et douche et d'une salle de douche. Belle terrasse ( $\pm 13$  m<sup>2</sup>) orientée plein Sud. Cave et un emplacement de parking. Finitions de haute qualité et service de conciergerie dans l'immeuble. Charges : 290 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes et de l'ascenseur et la conciergerie) PEB B. A découvrir au plus vite !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6605935

**Prix :** 3 290 €

**Surface :** 130 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 6

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 290 €

**Disponib** 01/06/2025

**ilité :**



# COND'OR : SOMPTUEUX APPARTEMENT MEUBLÉ + TERRASSE + PARKING

3 290 €

Ref 6605935

Bruxelles - Appartement 130 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# COND'OR : SOMPTUEUX APPARTEMENT MEUBLÉ + TERRASSE + PARKING

3 290 €

Ref 6605935

Bruxelles - Appartement 130 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**