

# COND'OR : SOMPTUEUX APPARTEMENT MEUBLÉ + TERRASSE + PARKING

2 490 €

Ref 6606619

Bruxelles - Appartement 100 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Sur l'Avenue de la Toison d'Or, somptueux appartement meublé d'une superficie totale de  $\pm 100$  m<sup>2</sup> dans la nouvelle résidence Cond'Or. Il se compose d'un hall d'entrée avec un watercloset, d'un lumineux séjour ( $\pm 30$  m<sup>2</sup>) avec une cuisine américaine super équipée de la marque BULTHAUP, d'un hall de nuit, de 2 belles chambres ( $\pm 17$  m<sup>2</sup> et  $\pm 10$  m<sup>2</sup>) et d'une salle de bains et douche. Belle terrasse ( $\pm 11$  m<sup>2</sup>) orientée plein Sud. Cave et un emplacement de parking inclus. Finitions de haute qualité et service de conciergerie dans l'immeuble. Charges : 270€/mois (Provision pour l'entretien des parties communes, conciergerie). PEB B. A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6606619

**Prix :** 2 490 €

**Surface :** 100 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 5

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 270 €

**Disponib** 01/05/2025

**ilité :**



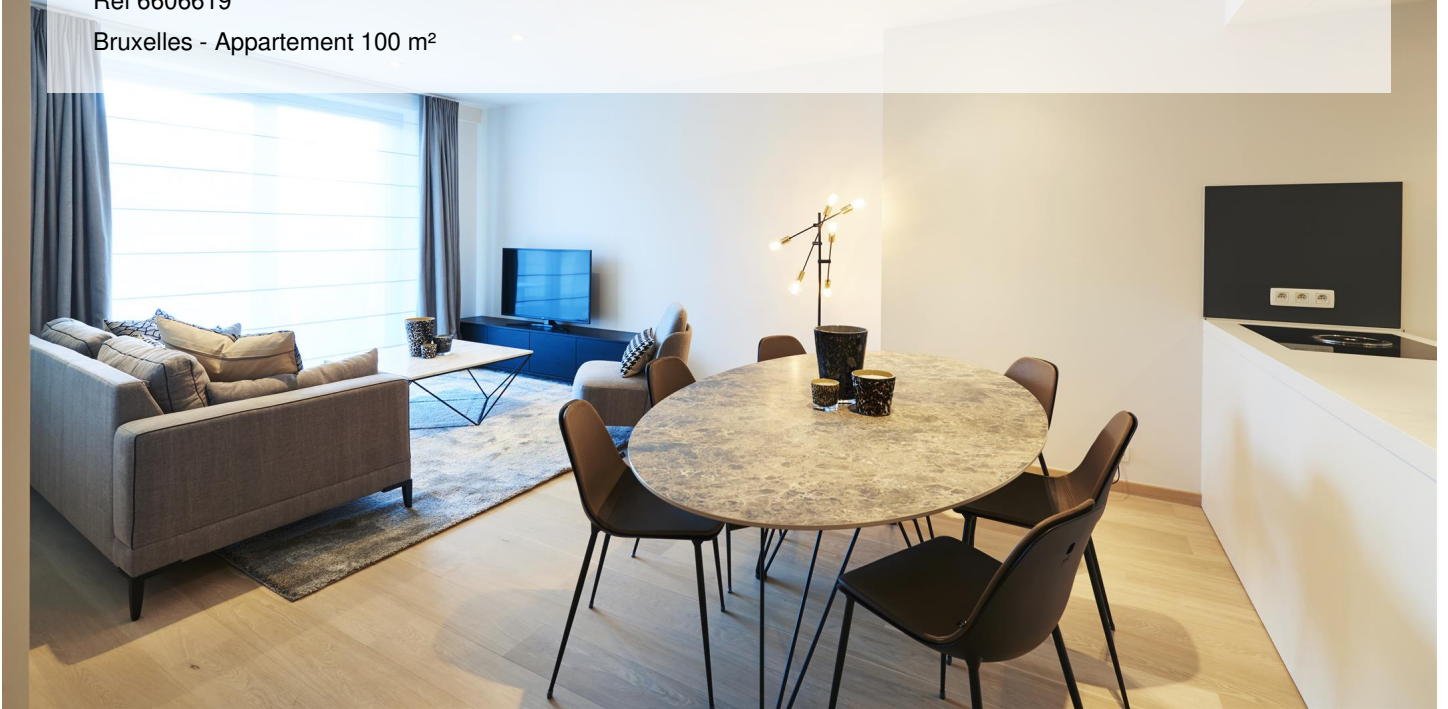
# COND'OR : SOMPTUEUX APPARTEMENT MEUBLÉ + TERRASSE + PARKING

2 490 €

Ref 6606619

Bruxelles - Appartement 100 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





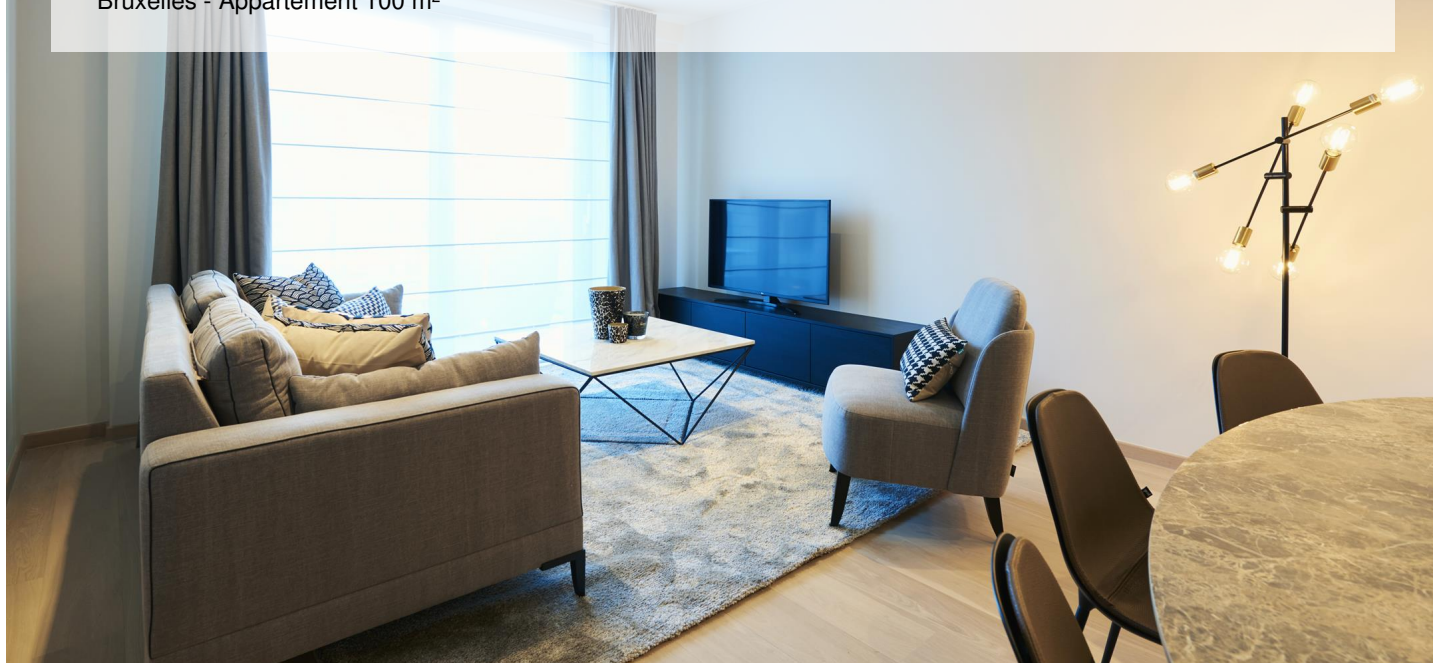
# COND'OR : SOMPTUEUX APPARTEMENT MEUBLÉ + TERRASSE + PARKING

2 490 €

Ref 6606619

Bruxelles - Appartement 100 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**