

# BOTANIQUE : BEL APPARTEMENT 2 CHAMBRES AVEC TERRASSE

1 450 €

Ref 6609814

Saint-Josse-ten-Noode - Appartement 82 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Proche du jardin Botanique de Bruxelles, magnifique appartement d'une superficie totale de  $\pm 82$  m<sup>2</sup> dans un immeuble résidentiel. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un lumineux séjour ( $\pm 28$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée, de 2 belles chambres ( $\pm 12$  m<sup>2</sup> et  $\pm 8,50$  m<sup>2</sup>), d'une salle de bains et d'une toilette séparée ainsi qu'une buanderie. Jolie terrasse ( $\pm 6,5$  m<sup>2</sup>) accessible par le séjour. Cave et un emplacement de parking inclus. L'appartement bénéficie également d'un accès au magnifique jardin arrière de l'immeuble. Double vitrage. Charges : 135 €/mois (Provision pour les parties communes). PEB C. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200, Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6609814

**Prix :** 1 450 €

**Surface :** 82 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 135 €

# BOTANIQUE : BEL APPARTEMENT 2 CHAMBRES AVEC TERRASSE

1 450 €

Ref 6609814

Saint-Josse-ten-Noode - Appartement 82 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# BOTANIQUE : BEL APPARTEMENT 2 CHAMBRES AVEC TERRASSE

1 450 €

Ref 6609814

Saint-Josse-ten-Noode - Appartement 82 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**