

# MAGNIFIQUE APPT. NEUF +/- 128M<sup>2</sup>, 3CH., JARDIN 54,5 M<sup>2</sup>

419 000 €

Ref 6610294

Anderlecht - Appartement 128 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous propose ce magnifique appartement neuf 3 chambres d'une surface brute de +/- 128 m<sup>2</sup> au 1er étage du nouveau projet Nid'Eau. Idéalement situé au cœur d'un quartier calme, à deux pas du canal de Bruxelles et à proximité immédiate des commerces, transports en commun, et de nombreuses commodités, l'appartement se présente comme suit : Hall d'entrée avec vestiaire et wc invité, lumineux séjour/ salle à manger d'une superficie de +/- 50 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée. Accès direct sur le jardin de +/- 54,5 m<sup>2</sup>, terrasse de +/- 29,5 m<sup>2</sup>, tous deux orientés Sud-Ouest. Le hall de nuit dessert une buanderie, une toilette privative, une salle de douche de +/- 3,5 m<sup>2</sup>, une salle de bain de +/- 4,5 m<sup>2</sup> et les 3 chambres d'une superficie de +/-16,5 m<sup>2</sup> et +/- 12 m<sup>2</sup> et +/- 9 m<sup>2</sup>. Les matériaux ont été choisis avec soins permettant un niveau de performance énergétique élevé, avec notamment du triple vitrage, un système de ventilation double flux et individuel avec récupération de chaleur, chaudière au gaz individuelle. Des places de parking, boxes et caves sont disponibles en supplément. Livraison printemps 2027. Vente sous le régime TVA. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations au 02/669.21.70 ou par e-mail à l'adresse [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be)

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 6610294

**Prix :** 419 000 €

**Surface :** 128 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 2

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 01/03/2027

**ilité :**

MAGNIFIQUE APPT. NEUF +/- 128M<sup>2</sup>, 3CH., JARDIN 54,5  
M<sup>2</sup>

419 000 €

Ref 6610294

Anderlecht - Appartement 128 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





MAGNIFIQUE APPT. NEUF +/- 128M<sup>2</sup>, 3CH., JARDIN 54,5 M<sup>2</sup>

419 000 €

Ref 6610294

Anderlecht - Appartement 128 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**