

IXELLES/WATERMAEL : MAGNIFIQUE RDC AVEC JARDIN ORIENTÉ SO

3 500 €

Ref 6617119

Ixelles - Appartement 236 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Proche de l'Avenue Franklin Roosevelt et de l'avenue du Bois de la Cambre, magnifique appartement duplex rez-de-chaussée avec jardin d'une superficie totale de ± 236 m² dans un immeuble moderne. Il se compose d'un hall d'entrée avec un vestiaire et un watercloset, d'un vaste séjour avec un espace salle à manger ($\pm 90,10$ m²), d'une cuisine américaine super équipée ($\pm 19,30$ m²), d'un hall de nuit, de 4 belles chambres ($\pm 18,60$ m², ± 15 m², ± 15 m² et $\pm 16,80$ m²), d'une salle de bains attenante à la chambre principale, d'une salle de douche indépendante et d'un WC séparé. Belle terrasse ($\pm 28,30$ m²) donnant sur un vaste jardin (± 110 m²) orientés Sud-Ouest. Cave et un emplacement de parking inclus. Nouvelle chaudière individuelle au gaz (installée en 2024), feu ouvert fonctionnel, double vitrage et parquet. L'appartement sera entièrement repeint. Charges : 280 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes). PEB C-. A découvrir en exclusivité chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 6617119

Prix : 3 500 €

Surface : 236 m²

Chambre(s) : 4

Etage : 0

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 1

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 280 €

Disponib 01/04/2025

ilité :

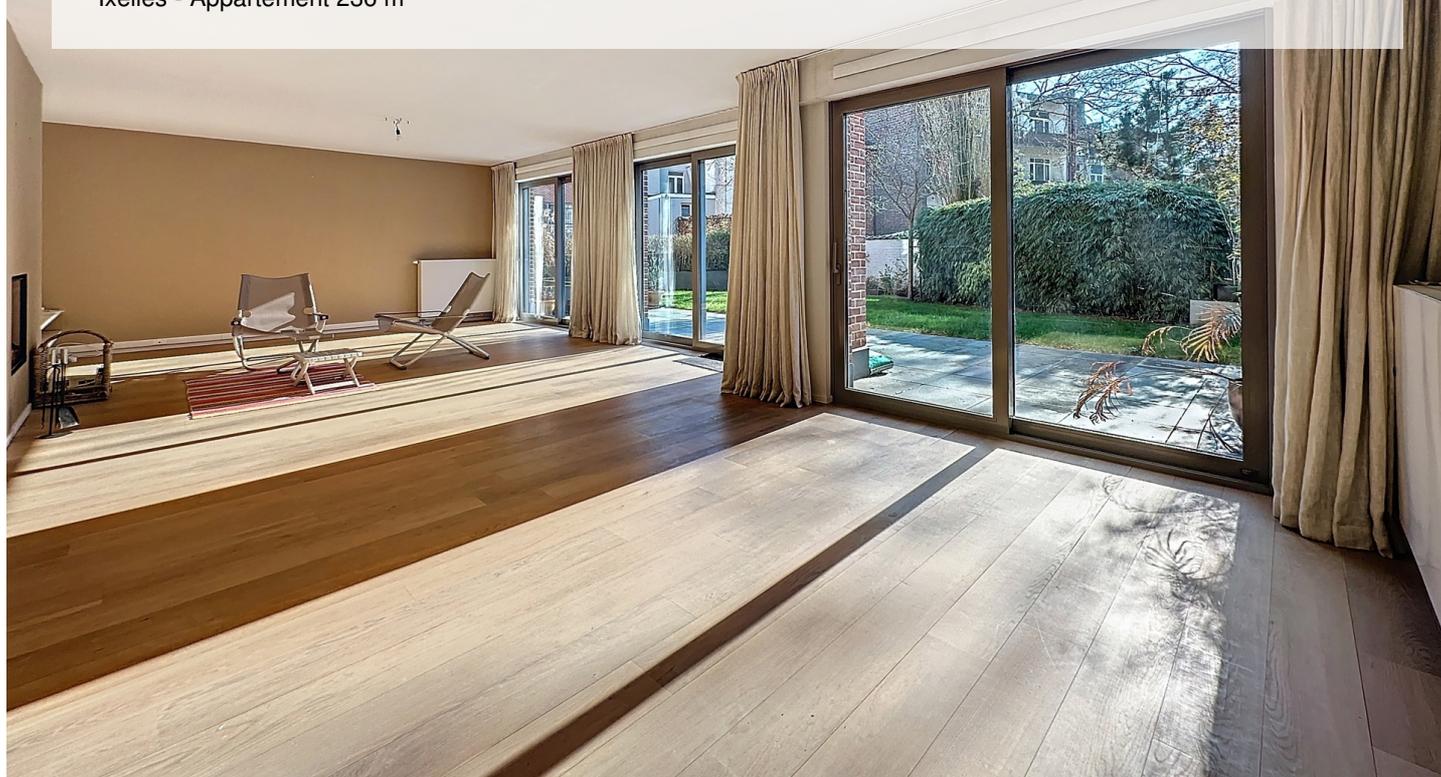
IXELLES/WATERMAEL : MAGNIFIQUE RDC AVEC JARDIN ORIENTÉ SO

3 500 €

Ref 6617119

Ixelles - Appartement 236 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





IXELLES/WATERMAEL : MAGNIFIQUE RDC AVEC JARDIN ORIENTÉ SO

3 500 €

Ref 6617119

Ixelles - Appartement 236 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés