

# PL. BRUGMANN/CHÂTELAIN: BEL APPARTEMENT DUPLEX DERNIER ÉTAGE

1 400 €

Ref 6619292

Ixelles - Appartement 98 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Dans le quartier de la Place Brugmann, superbe appartement duplex dernier étage d'une superficie totale de  $\pm 98$  m<sup>2</sup> dans une charmante maison de style "Art-Déco". Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour ( $\pm 19$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine équipée ( $\pm 5,40$  m<sup>2</sup>), de 2 jolies chambres ( $\pm 15$  m<sup>2</sup> et  $\pm 9$  m<sup>2</sup>) et d'une salle de bains. Cave incluse. Double vitrage et beau plancher. Charges : 30 €/mois (Forfait pour l'entretien des parties communes). PEB D. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6619292

**Prix :** 1 400 €

**Surface :** 98 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 3

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 0

**Cave :** Oui

**Charges :** 30 €

# PL. BRUGMANN/CHÂTELAIN: BEL APPARTEMENT DUPLEX DERNIER ÉTAGE

1 400 €

Ref 6619292

Ixelles - Appartement 98 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





PL. BRUGMANN/CHÂTELAIN: BEL APPARTEMENT  
DUPLEX DERNIER ÉTAGE

1 400 €

Ref 6619292

Ixelles - Appartement 98 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**