

## SOUS OFFRE !! CHURCHILL : MAISON 4 CH + BUREAU + EXTÉRIEURS

1 250 000 €

Ref 6620081

Uccle - Maison 280 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



### A propos de ce bien

SOUS OFFRE !! Idéalement située entre la majestueuse Place Brugmann et Churchill, magnifique maison récemment rénovée d'une superficie totale de  $\pm 280$  m<sup>2</sup> bruts avec cour et terrasses. Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée : hall d'entrée, toilette invitée, garage de  $\pm 21$  m<sup>2</sup>, local chaufferie et chaudière, 1ère chambre de  $\pm 20$  m<sup>2</sup> avec salle de bain de  $\pm 9$  m<sup>2</sup> et accès cours de  $\pm 29$  m<sup>2</sup> orientée Nord-Est. Au 1er étage : pièces de réceptions de  $\pm 23$ , 20 et 17.5 m<sup>2</sup>, cuisine de  $\pm 9.5$  m<sup>2</sup>, bureau de  $\pm 8$  m<sup>2</sup> et balcon de  $\pm 1.5$  m<sup>2</sup> orienté Nord-Est. Au 2e étage : 2e chambre de  $\pm 18$  m<sup>2</sup>, salle de douche de  $\pm 6$  m<sup>2</sup>, toilette de  $\pm 1.5$  m<sup>2</sup>, 3e chambre de  $\pm 20$  m<sup>2</sup>, salle de douche privative de  $\pm 8$  m<sup>2</sup> et terrasse de  $\pm 14.5$  m<sup>2</sup> orientée Nord-Est. Au 3e étage : 4e chambre de  $\pm 29$  m<sup>2</sup>, deux terrasses de  $\pm 21$  et 6.5 m<sup>2</sup> orientées Sud-Ouest et Nord-Est. Également : double vitrage, rénovation en 2019, façade reprise à l'inventaire du patrimoine architectural, parlophone, système d'alarme, chaudière individuelle au gaz, certificat électrique non conforme, cuisine Bulthaup. PEB : E+. A visiter sans plus tarder en exclusivité chez Vaneau Lecobel !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6620081

**Prix :** 1 250 000 €

**Surface :** 280 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 3

**Salle(s) d'eau :** 3

**Jardin :** Oui

**Terrasse :** Oui

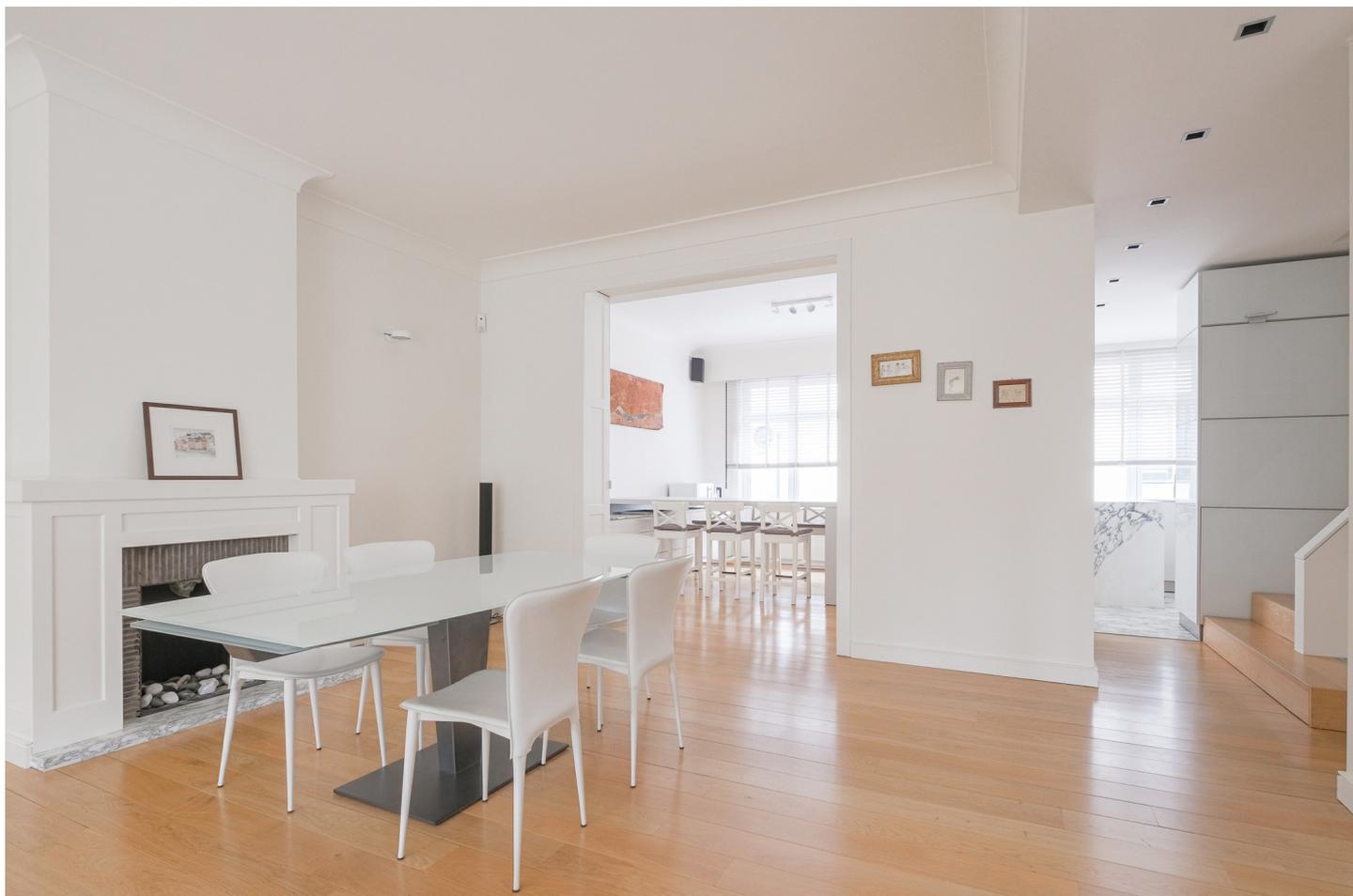
**SOUS OFFRE !! CHURCHILL : MAISON 4 CH + BUREAU  
+ EXTÉRIEURS**

1 250 000 €

Ref 6620081

Uccle - Maison 280 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



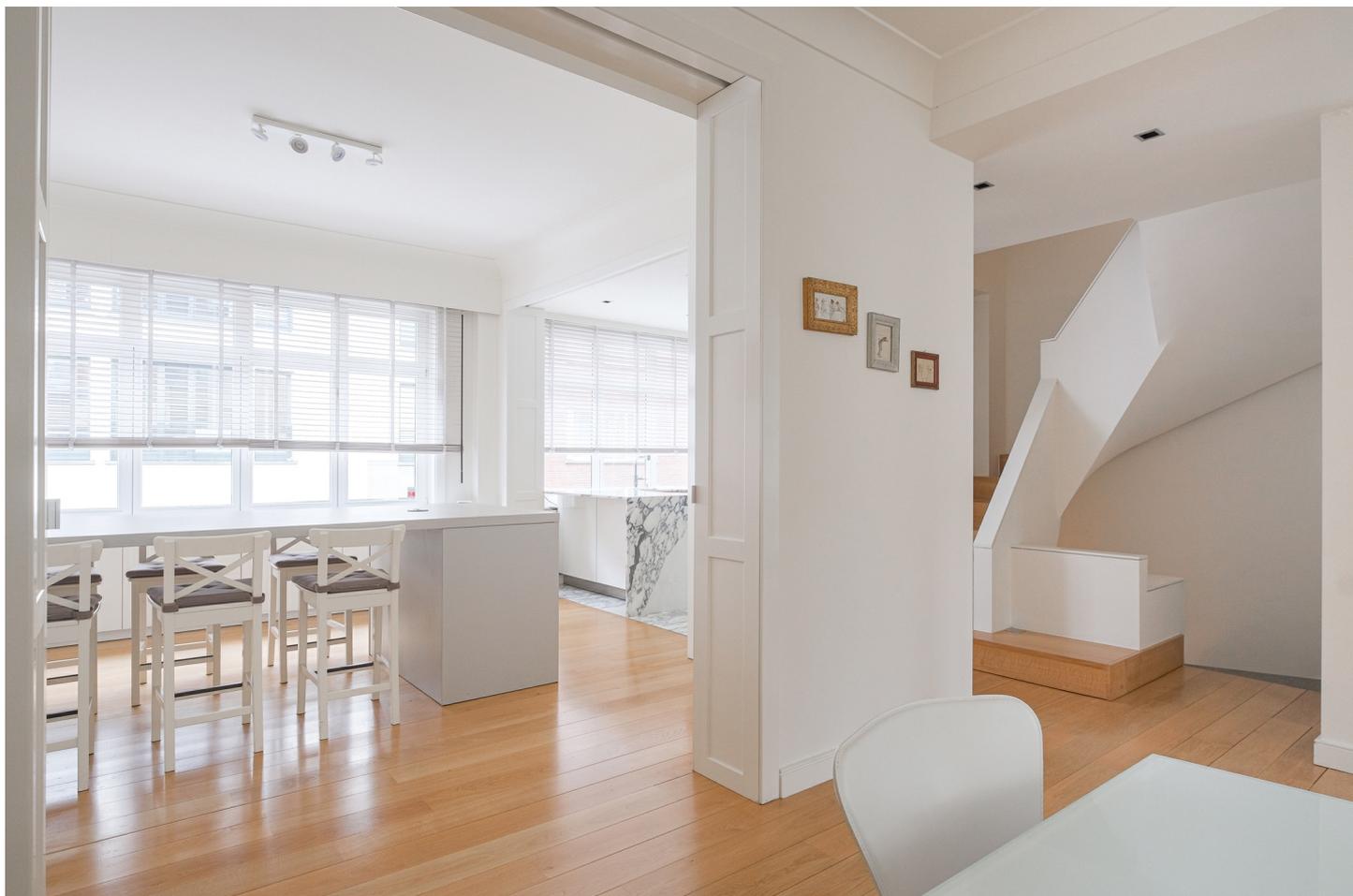
**SOUS OFFRE !! CHURCHILL : MAISON 4 CH + BUREAU  
+ EXTÉRIEURS**

1 250 000 €

Ref 6620081

Uccle - Maison 280 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**