

BRUGMANN/DARWIN : MAGNIFIQUE DUPLEX 2 CHBRES + JARDIN

750 000 €

Ref 6599110

Forest - Appartement 150 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement situé dans le quartier Brugmann/Darwin, appartement duplex de charme au rdc + rez de jardin, d'une surface brute d'environ 150 m², avec grand jardin, situé Avenue Brugmann 74 à 1190 Forest. Ce duplex est l'une des 3 unités d'une maison de maître de 1906, il se compose au rdc d'un hall d'entrée avec placards et wc invité, d'une cuisine ouverte d'environ 15 m² offrant un accès à la 1ère terrasse et au grand jardin, d'un séjour et salon en enfilade de 20m² et 18 m² avec cheminée/insert et hauts plafonds moulurés, dégagement sur un large escalier reliant le rez de jardin distribuant un hall de nuit/bibliothèque de 20 m², une première chambre de 18 m², une salle de bains (bains et douche) de 7 m², une seconde chambre de 15 m² avec accès sur la terrasse et le jardin. Contrôle électrique conforme. PEB D. Un petit bijou à visiter avec Vaneau Lecobel en exclusivité !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 6599110

Prix : 750 000 €

Surface : 150 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 0

Salle(s) de bain : 1

Jardin : Oui

Cave : Oui

Terrasse : Oui

BRUGMANN/DARWIN : MAGNIFIQUE DUPLEX 2 CHBRES + JARDIN

750 000 €

Ref 6599110

Forest - Appartement 150 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



**BRUGMANN/DARWIN : MAGNIFIQUE DUPLEX 2
CHBRES + JARDIN**

750 000 €

Ref 6599110

Forest - Appartement 150 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés