

# ARSENAL/VUB : BEL APPARTEMENT 2 CHAMBRES + TERRASSE

1 690 €

Ref 6628919

Etterbeek - Appartement 96 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Entre le quartier Pétilion et la VUB, charmant appartement d'une superficie totale de  $\pm 96$  m<sup>2</sup> dans un immeuble récent. Il se compose d'un hall d'entrée avec WC, d'un lumineux et vaste séjour avec espace salle à manger ( $\pm 34$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine américaine super équipée, de 2 belles chambres ( $\pm 14$  m<sup>2</sup> et  $\pm 9,50$  m<sup>2</sup>), d'une salle de bains avec WC et d'une salle de douche. Belle terrasse ( $\pm 28$  m<sup>2</sup>) orientée Sud-Ouest et accessible par le séjour. Cave incluse et un emplacement de parking intérieur en supplément obligatoire (110 €/mois). Alarme, châssis double vitrage, vidéophone et parquet en bois. Jardin commun à l'immeuble. Charges : 170 €/mois (Provision l'entretien des parties communes). PEB C. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6628919

**Prix :** 1 690 €

**Surface :** 96 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 0

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 170 €



# ARSENAL/VUB : BEL APPARTEMENT 2 CHAMBRES + TERRASSE

1 690 €

Ref 6628919

Etterbeek - Appartement 96 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







# ARSENAL/VUB : BEL APPARTEMENT 2 CHAMBRES + TERRASSE

1 690 €

Ref 6628919

Etterbeek - Appartement 96 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**