

PLACE BRUGMANN : BEAU DUPLEX DE 90 M² (2 CHAMBRES + BUREAU)

1 750 €

Ref 6629779

Ixelles - Appartement 100 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement situé à proximité de la Place Brugmann, magnifique appartement duplex d'une superficie totale de ± 90 m² dans une charmante petite copropriété. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un lumineux séjour avec salle à manger (± 40 m²), d'une belle cuisine américaine super équipée, de 2 belles chambres (± 17 m² et ± 9 m²), d'un bureau (8m²), de 2 salles de douches, d'une buanderie et d'un WC séparé. Cave incluse et possibilité de louer un emplacement de parking à proximité directe. Local vélos. Chaudière individuelle et double vitrage en PVC. Charges : 120 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes et le syndic). PEB C+. A découvrir au plus vite !! Disponible à partir du 15/04/25.

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 6629779

Prix : 1 750 €

Surface : 100 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 4

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 2

Cave : Oui

Charges : 120 €

Disponib 15/04/2025

ilité :

PLACE BRUGMANN : BEAU DUPLEX DE 90 M² (2 CHAMBRES + BUREAU)

1 750 €

Ref 6629779

Ixelles - Appartement 100 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



PLACE BRUGMANN : BEAU DUPLEX DE 90 M² (2
CHAMBRES + BUREAU)

1 750 €

Ref 6629779

Ixelles - Appartement 100 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés