

# CŒUR DE BRUXELLES : RDC EXCEPTIONNEL 2 CH + COUR

2 700 €

Ref 6645529

Bruxelles - Appartement 181 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

A proximité du Palais Royal et du quartier du Sablon, magnifique appartement d'une superficie totale de  $\pm 181$  m<sup>2</sup> dans un immeuble de maître datant de 1830. Il se compose d'un hall d'entrée avec rangements, d'un beau séjour ( $\pm 32$  m<sup>2</sup>), d'une salle à manger ( $\pm 19$  m<sup>2</sup>), d'une belle cuisine super équipée (SMEG), de 2 belles chambres ( $\pm 26$  m<sup>2</sup> et  $\pm 13$  m<sup>2</sup>) chacune avec un dressing et une salle de bains privative. Cour à l'arrière. Grandes caves incluses et un box de garage en supplément (150 €/mois). Porte blindée, alarme, double vitrage, belle hauteur sous plafond et parquet. Charges : 150 €/mois (Forfait pour l'entretien des parties communes et l'assurance abandon de recours). PEB E. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6645529

**Prix :** 2 700 €

**Surface :** 181 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 0

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 150 €

---

**Disponib** 01/04/2024

**ilité :**

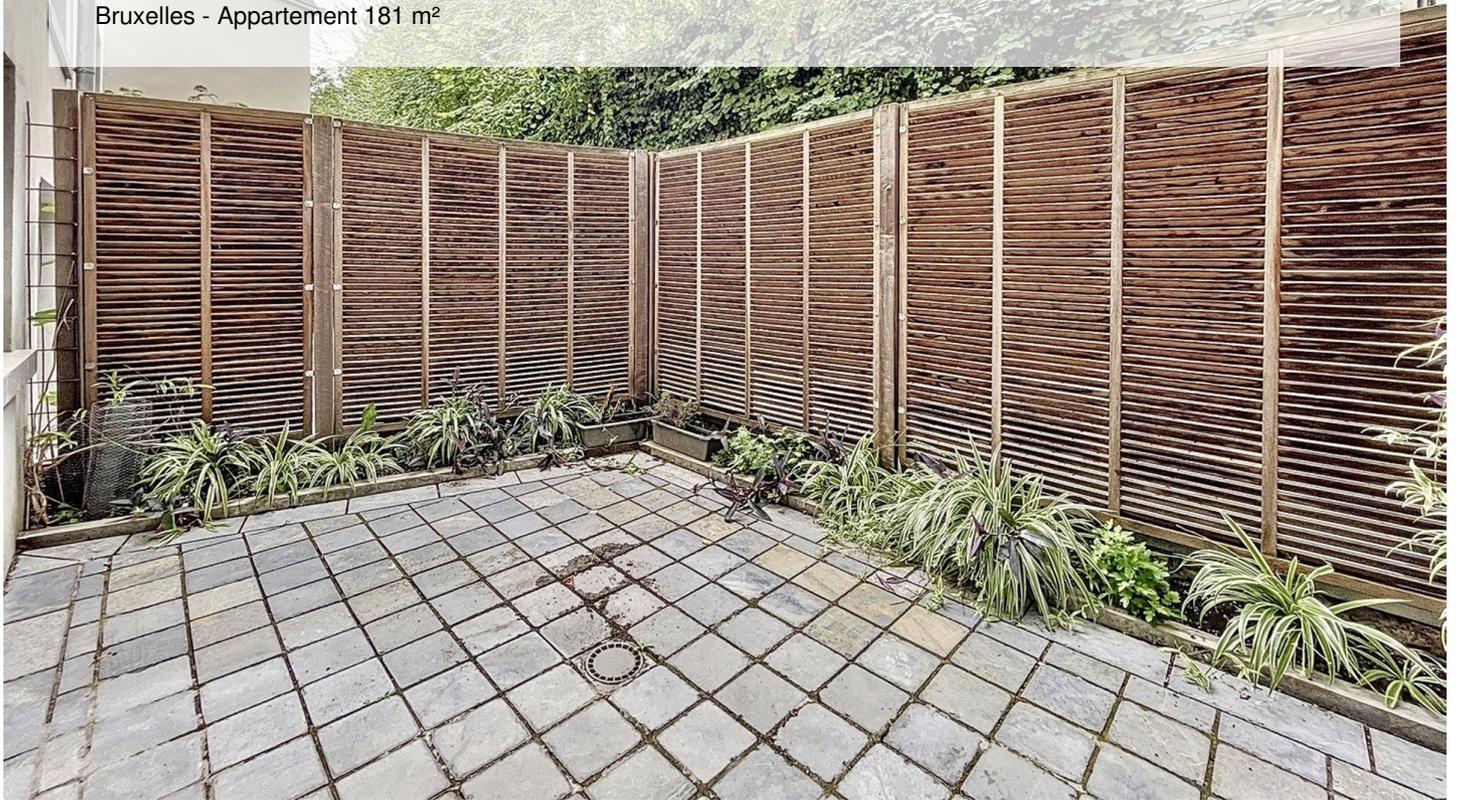
# CŒUR DE BRUXELLES : RDC EXCEPTIONNEL 2 CH + COUR

2 700 €

Ref 6645529

Bruxelles - Appartement 181 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# CŒUR DE BRUXELLES : RDC EXCEPTIONNEL 2 CH + COUR

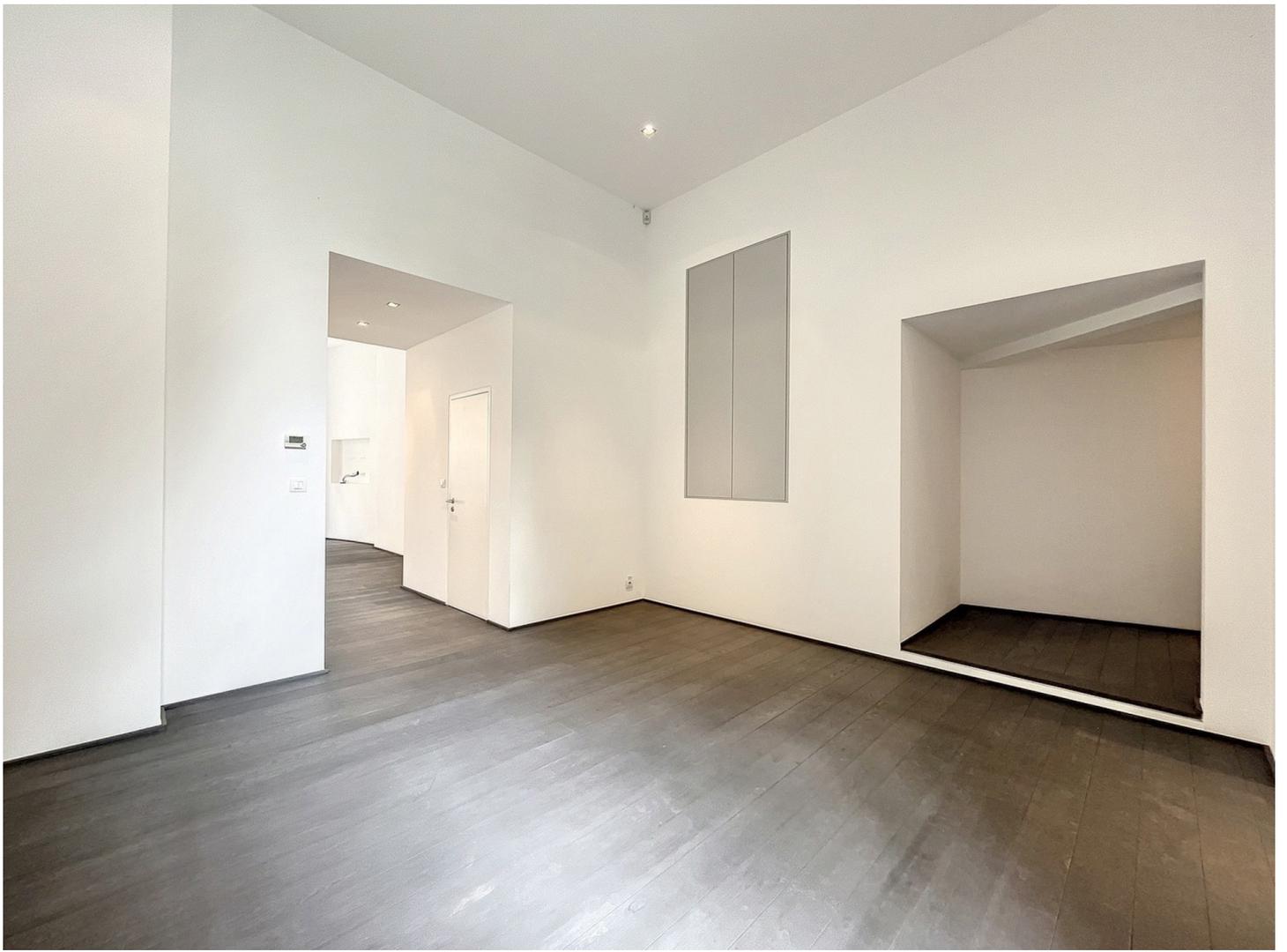
2 700 €

Ref 6645529

Bruxelles - Appartement 181 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**