

# DE BROUCKÈRE - DUPLEX MEUBLÉ 2 CH + TERRASSE

1 850 €

Ref 6645628

Bruxelles - Appartement 80 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement situé à proximité du Théâtre National Wallonie-Bruxelles et de la Grand Place, superbe appartement duplex de standing entièrement meublé d'une superficie totale de  $\pm 80$  m<sup>2</sup> dans un immeuble récemment remis à neuf. Il se compose d'un espace séjour/salle à manger ( $\pm 28$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine américaine super équipée, d'un hall de nuit desservant 2 belles chambres ( $\pm 15$  m<sup>2</sup> et  $\pm 12$  m<sup>2</sup>) et d'une salle de douche. Belle terrasse ( $\pm 6$  m<sup>2</sup>) accessible par le séjour. Double vitrage. Charges : 130 €/ mois (Provision pour l'entretien des parties communes, l'assurance et l'entretien de la chaudière). PEB A-. Disponible immédiatement. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES EST  
200, Rue Belliard - 1000  
Bruxelles  
T +32 2 669 70 90  
[✉ est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6645628

**Prix :** 1 850 €

**Surface :** 80 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 4

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 130 €

**Disponib** 01/06/2025

**ilité :**

# DE BROUCKÈRE - DUPLEX MEUBLÉ 2 CH + TERRASSE

1 850 €

Ref 6645628

Bruxelles - Appartement 80 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# DE BROUCKÈRE - DUPLEX MEUBLÉ 2 CH + TERRASSE

1 850 €

Ref 6645628

Bruxelles - Appartement 80 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**