

# ARSENAL - APPARTEMENT 2 CHAMBRES, TERRASSE ET PARKING

1 250 €

Ref 6646041

Etterbeek - Appartement 105 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement situé dans un environnement calme et verdoyant, à proximité de la VUB, superbe appartement en excellent état, d'une superficie totale de  $\pm 105$  m<sup>2</sup> dans un immeuble résidentiel. Il se compose d'un hall d'entrée avec WC invités, d'un grand et lumineux séjour/salle à manger ( $\pm 45$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine indépendante super équipée, de 2 belles chambres ( $\pm 16$  m<sup>2</sup> et  $\pm 10$  m<sup>2</sup>) et d'une salle de bains. Belle terrasse ( $\pm 8,50$  m<sup>2</sup>) donnant sur la Promenade. L'appartement bénéficie également d'un accès au magnifique jardin commun à l'arrière de l'immeuble. Cave incluse et un emplacement de parking en supplément obligatoire (100 €/mois). Charges : 200 €/mois (Forfait pour l'eau froide, l'entretien des parties communes et l'ascenseur). PEB C+. Disponible immédiatement et à découvrir sans plus tarder !!

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES EST  
200, Rue Belliard - 1000  
Bruxelles  
T +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6646041

**Prix :** 1 250 €

**Surface :** 105 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 1

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

---

**Charges :** 200 €

# ARSENAL - APPARTEMENT 2 CHAMBRES, TERRASSE ET PARKING

1 250 €

Ref 6646041

Etterbeek - Appartement 105 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels

LECOBEL  
VANEAU  
Real Estate Brussels



# ARSENAL - APPARTEMENT 2 CHAMBRES, TERRASSE ET PARKING

1 250 €

Ref 6646041

Etterbeek - Appartement 105 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**