



## DARWIN : JOLI COMMERCE CASCO OU NON À LOUER + JARDIN + CAVE

2 000 €

Ref 6646269

Ixelles - Bureaux et commerces 100 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels

### A propos de ce bien

Proche de la Place Brugamnn, commerce casco d'une superficie totale de  $\pm 100$  m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée d'une petite copropriété. Il se compose de deux grands espaces ( $\pm 27,65$  m<sup>2</sup> et  $\pm 60$  m<sup>2</sup>). Cave ( $\pm 21$  m<sup>2</sup>) avec accès privatif accessible par le commerce. Joli jardin ( $\pm 50$  m<sup>2</sup>) privatif à l'arrière de l'immeuble. Précompte immobilier à charge du locataire. Possibilité de louer le commerce non-casco pour 3.000 €/mois. Charges : 25 €/mois pour l'entretien des parties communes). A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6646269

**Prix :** 2 000 €

**Surface :** 100 m<sup>2</sup>

**Etage :** 0

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 25 €

**Disponib** 01/06/2025

**ilité :**



**DARWIN : JOLI COMMERCE CASCO OU NON À LOUER +  
JARDIN + CAVE**

2 000 €

Ref 6646269

Ixelles - Bureaux et commerces 100 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels









# DARWIN : JOLI COMMERCE CASCO OU NON À LOUER + JARDIN + CAVE

2 000 €

Ref 6646269

Ixelles - Bureaux et commerces 100 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**