

QUARTIER EUROPÉEN: DUPLEX 3/4 CHAMBRES AVEC JARDIN

845 000 €

Ref 6625104

Ixelles - Appartement 224 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Magnifique duplex de 3 chambres (possibilité 4) dans une petite copropriété du début du XXème siècle avec jardin plein sud. Idéalement situé, à ± 500 m du Parc Léopold et ± 750 m du Parlement européen, ce loft de 224m² bruts (selon PEB), rénové avec des matériaux de qualité en 2012 et en 2020, comprend un grand espace ouvert avec cuisine américaine hyper équipée (± 22 m²), salon lumineux (± 15 m²), terrasse (± 16 m²) et jardin privatif de ± 175 m². Hall de nuit avec salle de douche, wc et chambre de ± 25 m² pouvant être divisée en deux. Annexe privative de ± 26 m² avec bureau, dressing, salle de douche, et chambre avec accès direct à la terrasse et au jardin. Chambre parentale de ± 50 m² avec dressing, bureau, buanderie, salle de bain et wc séparé. PEB D+. Chauffage au sol, électricité conforme, ventilation mécanique à double flux, isolation et étanchéité de toiture de 2025. A visiter en exclusivité chez Vaneau Lecobel !

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES EST
200 , Rue Belliard - 1000
Bruxelles
T +32 2 669 70 90
✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 6625104

Prix : 845 000 €

Surface : 224 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 0

Salle(s) de bain : 3

Jardin : Oui

Terrasse : Oui

QUARTIER EUROPÉEN: DUPLEX 3/4 CHAMBRES AVEC JARDIN

845 000 €

Ref 6625104

Ixelles - Appartement 224 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





QUARTIER EUROPÉEN: DUPLEX 3/4 CHAMBRES AVEC JARDIN

845 000 €

Ref 6625104

Ixelles - Appartement 224 m²

**VANEAU
LECOBEL**

Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés