

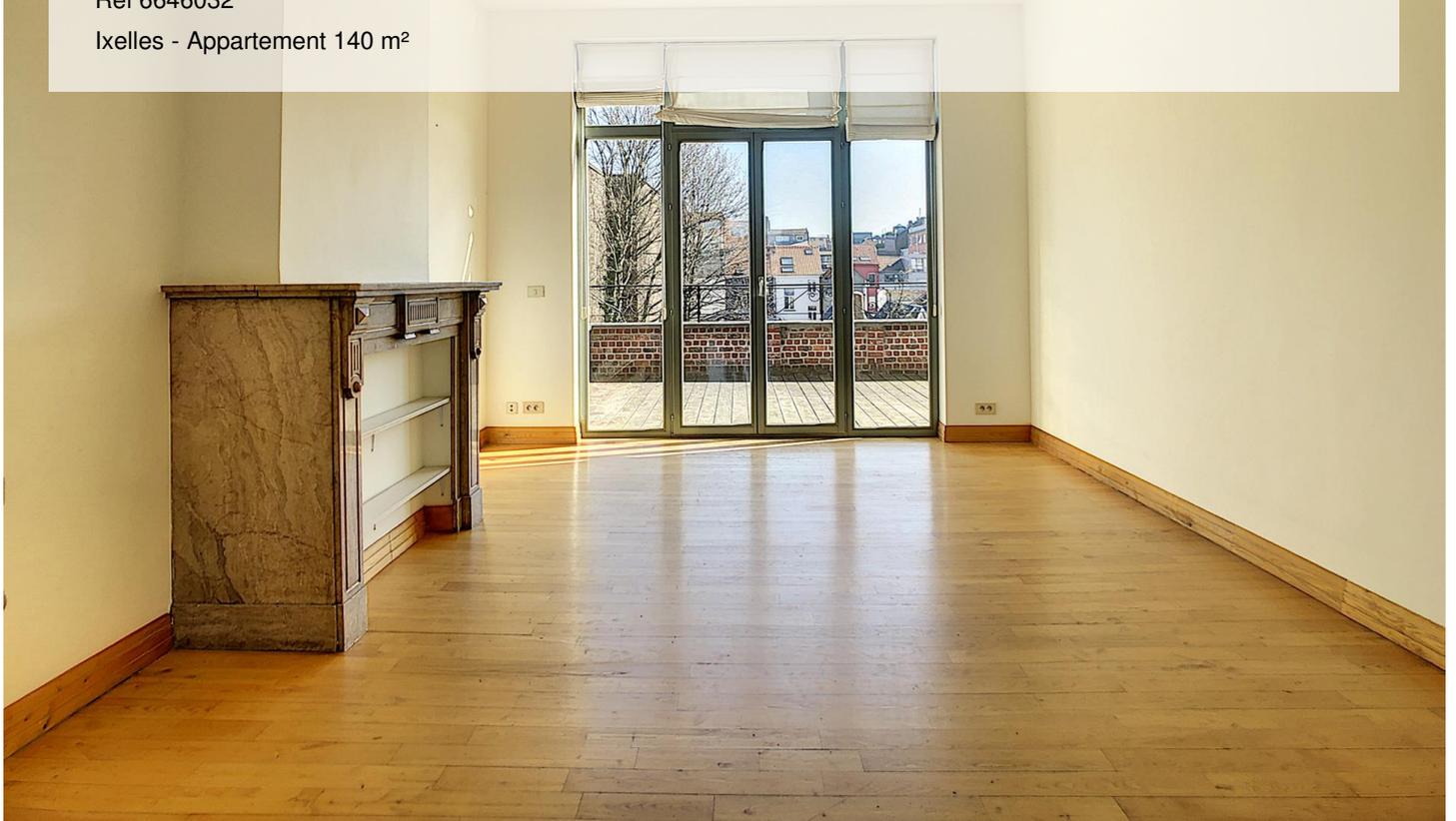
# CHÂTELAIN : BEL APPARTEMENT TRIPLEX 3 CHAMBRES + TERRASSE

2 400 €

Ref 6646032

Ixelles - Appartement 140 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

En plein cœur du quartier prisé du Châtelain, magnifique appartement triplex penthouse d'une superficie totale de  $\pm 140$  m<sup>2</sup> dans une ancienne maison de Maître rénovée. Il se compose d'un lumineux séjour ( $\pm 25$  m<sup>2</sup>), d'une salle à manger ( $\pm 25$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine américaine super équipée, d'un hall de nuit, de 3 belles chambres ( $\pm 20$  m<sup>2</sup>,  $\pm 16$  m<sup>2</sup> et  $\pm 16$  m<sup>2</sup>) dont la suite parentale avec un espace dressing et une salle de bains attenante, d'un espace buanderie et d'une salle de douche indépendante. Belle terrasse ( $\pm 20$  m<sup>2</sup>) orientée Sud-Est accessible par le séjour. Grande cave incluse et possibilité de louer un emplacement parking dans l'immeuble juste en face. Belle hauteur sous plafond et beaucoup de charme. Charges : 300 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau chaude et froide et l'entretien des parties communes). PEB E. A découvrir sans plus tarder !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6646032

**Prix :** 2 400 €

**Surface :** 140 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 300 €

**Disponib** 01/06/2025

**ilité :**

# CHÂTELAIN : BEL APPARTEMENT TRIPLEX 3 CHAMBRES + TERRASSE

2 400 €

Ref 6646032

Ixelles - Appartement 140 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





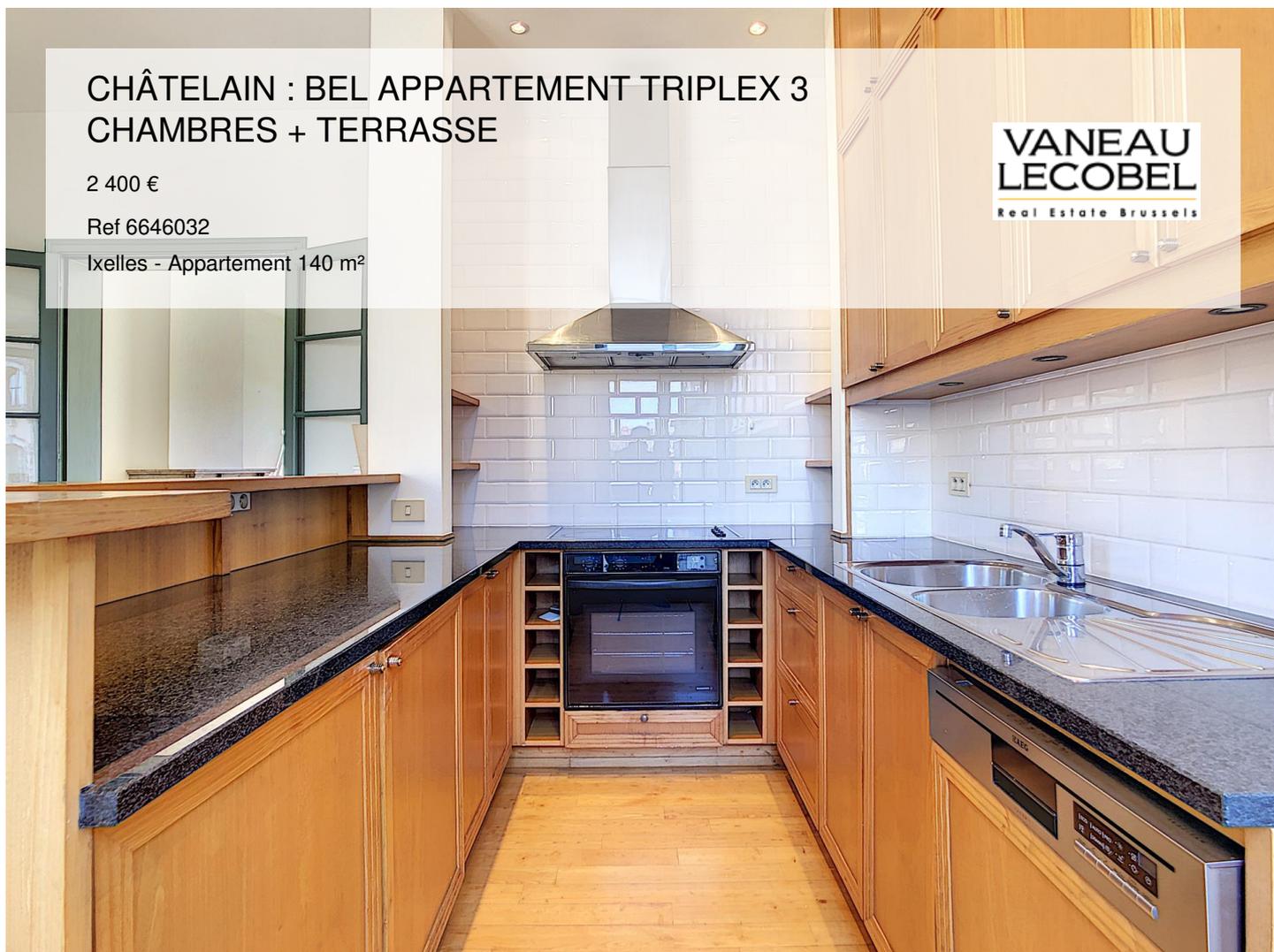
# CHÂTELAIN : BEL APPARTEMENT TRIPLEX 3 CHAMBRES + TERRASSE

2 400 €

Ref 6646032

Ixelles - Appartement 140 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**