

## SAINT MICHEL - MAGNIFIQUE APPARTEMENT (2CH + TERRASSE)

900 000 €

Ref 6644297

Etterbeek - Appartement 155 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



### A propos de ce bien

Idéalement situé entre l'école Saint-Michel et le Square Montgomery, superbe appartement de standing d'une superficie de  $\pm 155$  m<sup>2</sup> bruts, entièrement rénové en 2025 avec des matériaux de haute qualité. Il se compose comme suit : Magnifique et lumineux séjour de  $\pm 35$  m<sup>2</sup>, salle à manger conviviale, cuisine super équipée avec accès à une terrasse de  $\pm 5$  m<sup>2</sup>, hall de nuit desservant deux grandes chambres de  $\pm 18$  et  $17$  m<sup>2</sup> avec salle de bains attenante et toilette. PEB : C. Également : Espaces de rangement, cave en supplément obligatoire (7.650 €), emplacement de parking sécurisé (50.000 €), électricité conforme. À découvrir sans tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200, Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6644297

**Prix :** 900 000 €

**Surface :** 155 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Salle(s) de bain :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 24/03/2025

**ilité :**

# SAINT MICHEL - MAGNIFIQUE APPARTEMENT (2CH + TERRASSE)

900 000 €

Ref 6644297

Etterbeek - Appartement 155 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# SAINT MICHEL - MAGNIFIQUE APPARTEMENT (2CH + TERRASSE)

900 000 €

Ref 6644297

Etterbeek - Appartement 155 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**