

# CARRÉ COGHEN : MAGNIFIQUE APPARTEMENT NEUF + TERRASSE SUD

2 300 €

Ref 6653998

Uccle - Appartement 125 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement situé à proximité du Parvis Saint-Pierre, magnifique appartement d'une superficie totale de  $\pm 124$  m<sup>2</sup> dans la nouvelle résidence "Carré Coghen". Il se compose d'un hall d'entrée, d'un lumineux séjour avec un espace salle à manger ( $\pm 38$  m<sup>2</sup>), d'une belle cuisine américaine super équipée, de 3 belles chambres ( $\pm 13$  m<sup>2</sup>,  $\pm 11$  m<sup>2</sup> et  $\pm 10$  m<sup>2</sup>), d'une salle de bains attenante à la chambre principale et d'une salle de douche. Belle terrasse ( $\pm 17$  m<sup>2</sup>) orientée Sud. Cave ( $\pm 4$  m<sup>2</sup>) et un emplacement de parking inclus au premier sous-sol. L'appartement bénéficie de panneaux photovoltaïques et d'une pompe à chaleur individuelle. Charges : 200 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes et l'entretien du jardin commun). PEB A. A découvrir en exclusivité chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6653998

**Prix :** 2 300 €

**Surface :** 125 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 200 €

---

**Disponib** 01/04/2025

**ilité :**

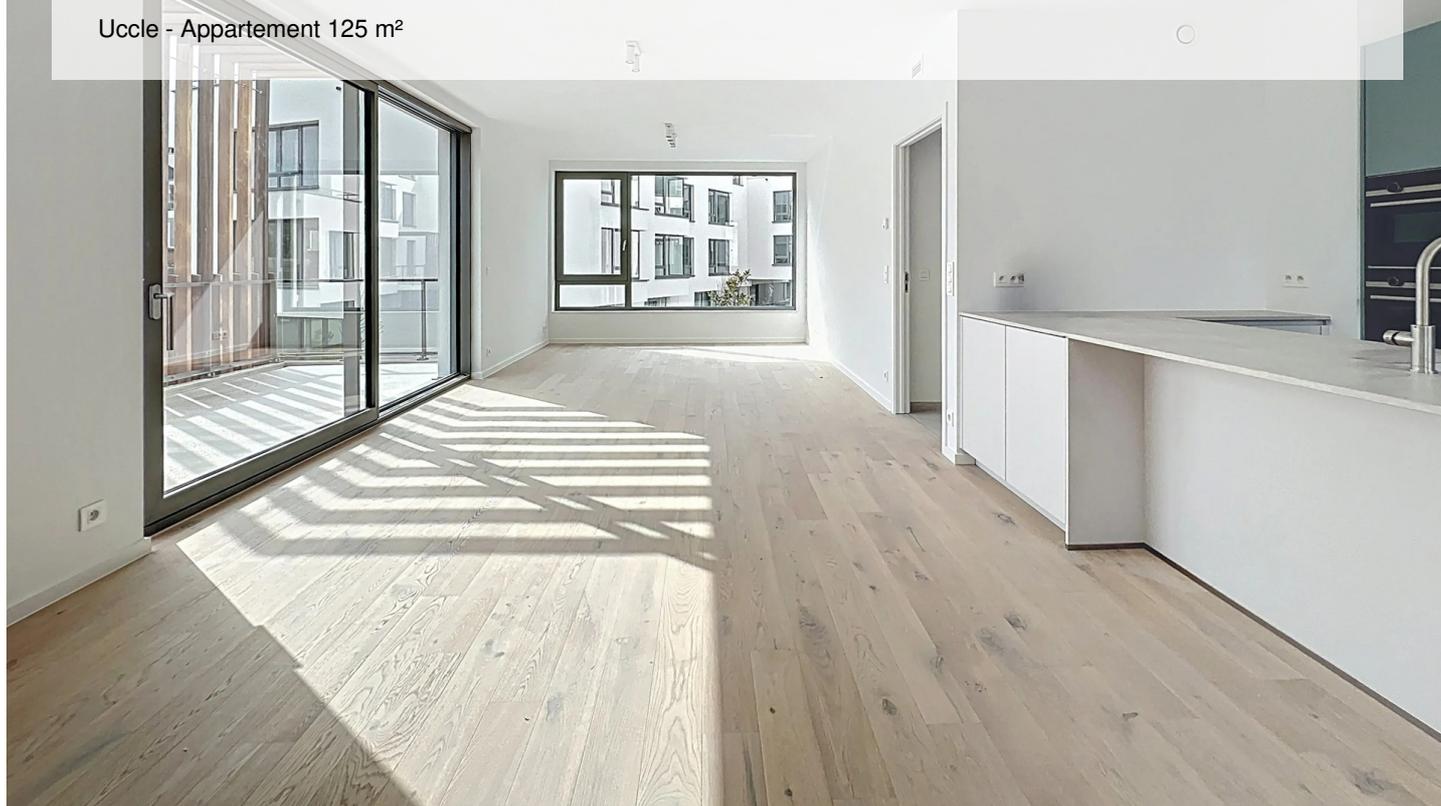
# CARRÉ COGHEN : MAGNIFIQUE APPARTEMENT NEUF + TERRASSE SUD

2 300 €

Ref 6653998

Uccle - Appartement 125 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





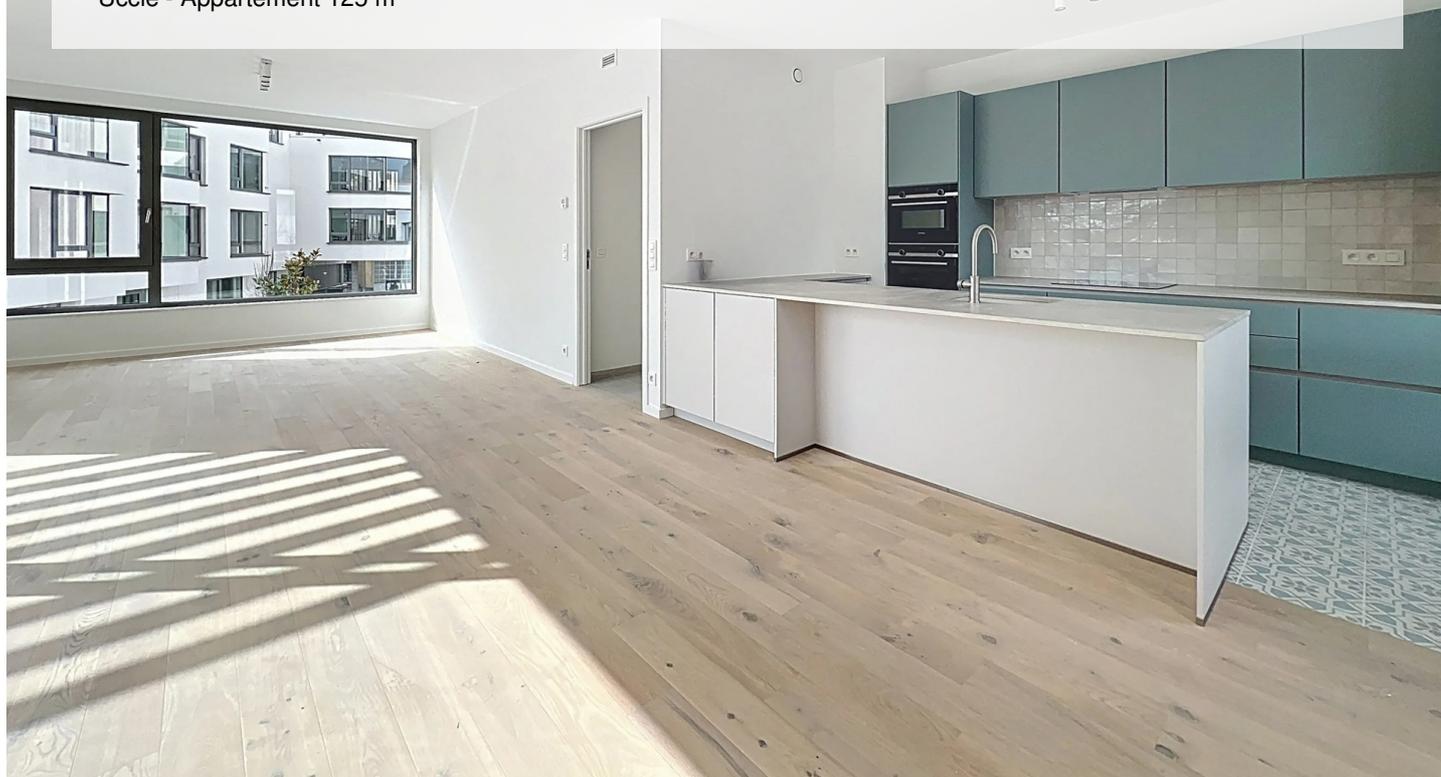
# CARRÉ COGHEN : MAGNIFIQUE APPARTEMENT NEUF + TERRASSE SUD

2 300 €

Ref 6653998

Uccle - Appartement 125 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**