

SOUS OFFRE !! CAVELL/ DEPAGE : BELLE MAISON À RAFRAICHIR + GARAGE

775 000 €

Ref 6660226

Uccle - Maison 257 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

SOUS OFFRE !! Dans le quartier Cavell, à proximité de la Rue Vanderkindere, belle maison d'habitation à rafraichir d'une superficie totale de ± 257 m² bruts. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, hall d'entrée, watercloset séparé, 2 pièces de ± 16.5 et 10 m², cuisine, cour. Au 1er étage, watercloset séparé, 3 chambres de ± 15 , 14.5 et 10 m², balcon, salle de bains, kitchenette. Au 2ème étage, salle de douche, balcon, watercloset séparé, pièce de vie, cuisine, chambre de ± 15 m². Au 3ème étage, combles aménagés en 2 chambres de ± 20.5 et 11 m². Également : Actuellement loué à la chambre, très bon rendement (4.270€/ mois hors charges), salle de bains supplémentaire au sous-sol, certificat électrique conforme, possibilité d'acheter un box de garage séparé en supplément (50.000 €). PEB F et G. A découvrir sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES SUD
place G. Brugmann 10B 1050
Ixelles
T +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 6660226

Prix : 775 000 €

Surface : 257 m²

Chambre(s) : 4

Etage : 3

Salle(s) de bain : 3

Salle(s) d'eau : 3

Cave : Oui

Terrasse : Oui

Disponib 01/08/2024

ilité :

**SOUS OFFRE !! GAVELL/ DEPAGE : BELLE MAISON À
RAFRAICHIR + GARAGE**

775 000 €

Ref 6660226

Uccle - Maison 257 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





**SOUS OFFRE !! CAVELL/ DEPAGE : BELLE MAISON À
RAFRAICHIR + GARAGE**

775 000 €

Ref 6660226

Uccle - Maison 257 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés