

ETANGS DE BOITSFORT : MAGNIFIQUE MAISON 3 FAÇADES + JARDIN

3 200 €

Ref 6660332

Watermael-Boitsfort - Maison 192 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

À proximité de la Forêt de Soignes et des étangs de Boitsfort, ancien estaminet des années 1900 reconverti en une charmante maison 3 façades d'une superficie totale de ± 192 m². Elle se compose d'un lumineux séjour (± 34 m²), d'une cuisine américaine super équipée ($\pm 17,80$ m²), d'une salle à manger ($\pm 15,50$ m²), d'un hall de nuit, de 4 belles chambres ($\pm 15,40$ m², $\pm 11,20$ m², $\pm 12,80$ m² et $\pm 18,80$ m²), d'une salle de bains et d'une salle de douche. Magnifique terrasse au dernier étage (± 25 m²) avec une magnifique vue ainsi qu'une deuxième terrasse ($\pm 11,50$ m²) au rez-de-chaussée qui donne sur un joli jardin de ville (± 25 m²). Un emplacement de parking extérieur et un box intérieur idéal pour le stockage ou les vélos. Alarme, vidéophonie, parquet massif, alarme, système de ventilation double flux, pompe à chaleur, chauffage au sol, portail électrique, prise pour véhicule électrique et citerne de récupération des eaux de pluie. PEB C. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 6660332

Prix : 3 200 €

Surface : 192 m²

Chambre(s) : 4

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 1

Jardin : Oui

Cave : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 01/04/2025

ilité :

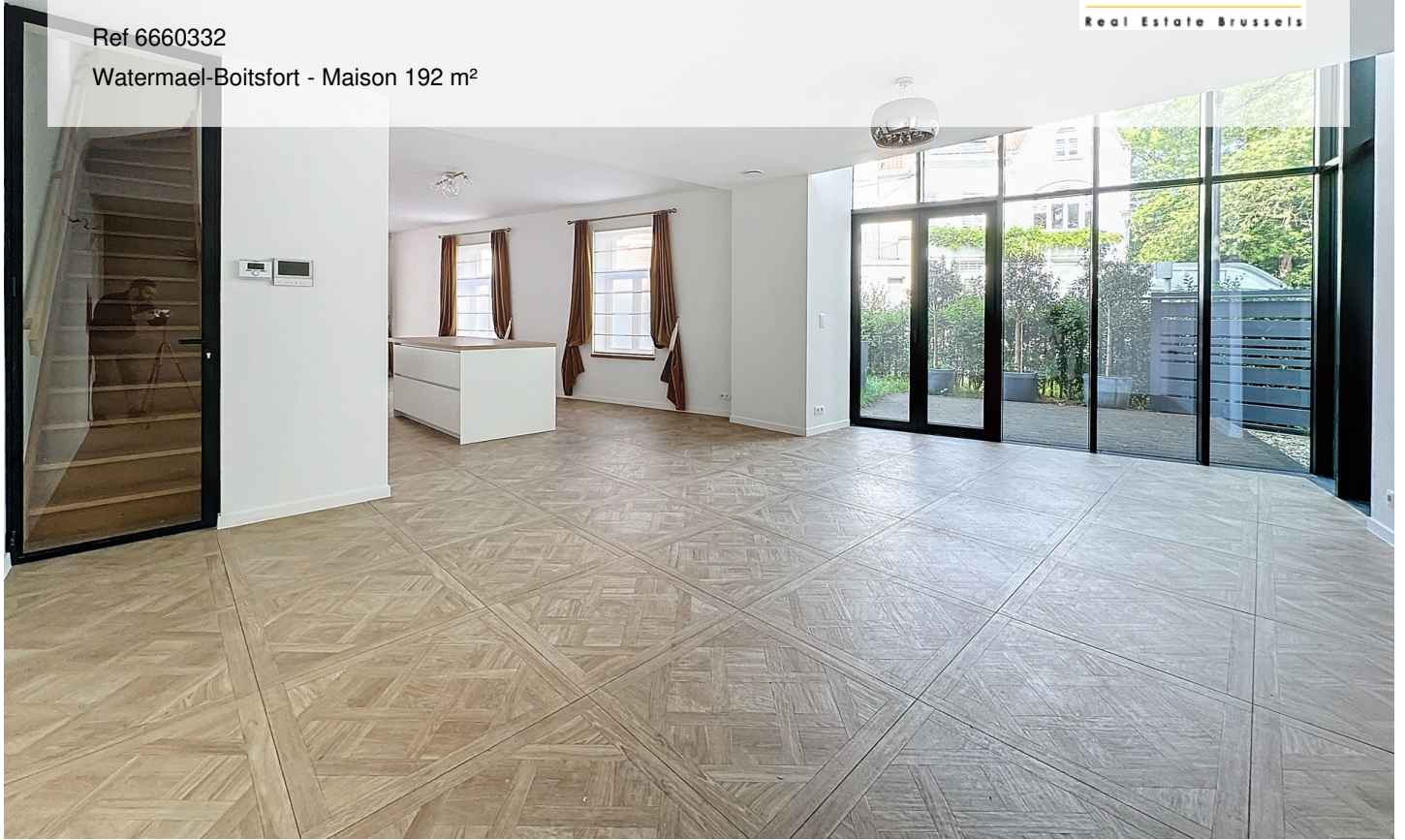
ETANGS DE BOITSFORT : MAGNIFIQUE MAISON 3 FAÇADES + JARDIN

3 200 €

Ref 6660332

Watermael-Boitsfort - Maison 192 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





ETANGS DE BOITSFORT : MAGNIFIQUE MAISON 3 FAÇADES + JARDIN

3 200 €

Ref 6660332

Watermael-Boitsfort - Maison 192 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés