

# QUARTIER ROUGE CLOÎTRE, APPT. NEUF 3 CH. ±127 M<sup>2</sup>, TERRASSE

645 000 €

Ref 6662683

Auderghem - Appartement 127 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Situé au coeur du quartier du Rouge Cloître, à deux pas de la forêt de Soignes, Vaneau Lecobel vous propose ce magnifique appartement de ± 127 m<sup>2</sup> au 1ier étage. Il se compose d'un hall de réception avec vestiaire, d'une toilette séparée avec lave mains, d'un vaste et lumineux séjour de ± 38m<sup>2</sup> avec sa cuisine entièrement équipée accès à deux terrasses de ±3 m<sup>2</sup> et ± 8m<sup>2</sup> orientées plein sud, d'une chambre parentale de ± 17m<sup>2</sup> et sa terrasse de ± 4m<sup>2</sup> et sa salle de bain attenante, de deux autres chambres à coucher de ± 11m<sup>2</sup> et ± 10m<sup>2</sup> d'une salle de douche, d'une buanderie. Sa grande qualité architecturale et sa volumétrie font de ce bien un lieu de vie unique. Les nombreux transports publics (métro, bus, Vill'o) à proximité offrent un accès aisé à d'autres quartiers et communes ainsi qu'aux commerces. Les matériaux ont été choisis avec soin permettant un niveau de performance énergétique très élevé. Chauffage par le sol avec système de pompe à chaleur, ventilation double flux, panneaux solaires. PEB estimatif A. Parking et cave en supplément. Livraison fin 2025. Vente sous le régime de la TVA (possibilité à 6%). Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur le projet "August" au 02/669.21.70 ou par mail à [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 6662683

**Prix :** 645 000 €

**Surface :** 127 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

---

**Disponib** 31/12/2025

**ilité :**



QUARTIER ROUGE CLOÎTRE, APPT. NEUF 3 CH. ±127  
M<sup>2</sup>, TERRASSE

645 000 €

Ref 6662683

Auderghem - Appartement 127 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels







QUARTIER ROUGE CLOÎTRE, APPT. NEUF 3 CH. ±127  
M<sup>2</sup>, TERRASSE

645 000 €

Ref 6662683

Auderghem - Appartement 127 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels







## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**