

# SAINT JOB/LYCÉE FRANÇAIS DUPLEX 171 M<sup>2</sup> 3CH + BUR, JARD 277M<sup>2</sup>

795 000 €

Ref 6662840

Uccle - Appartement 171 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Quartier Saint-Job/Lycée Français, à proximité de la réserve naturelle du Kinsendael et du parc du Château de Papenkasteel, Vaneau-Lecobel vous propose ce spacieux duplex avec jardin dans un petit immeuble passif récemment construit (2022). Ce duplex de 171m<sup>2</sup> comprend une entrée privative, un hall avec vestiaire sur-mesure, un superbe espace de vie de 49m<sup>2</sup> avec une cuisine entièrement équipée et îlot central, ouvrant sur une terrasse de 15m<sup>2</sup> et un jardin de 277m<sup>2</sup> orienté plein sud, sans vis-à-vis. Une buanderie attenante à la cuisine, des toilettes séparées avec lave-mains, et un sas privé donnant accès à un garage fermé de 21m<sup>2</sup> complètent le rez-de-chaussée. À l'étage, un hall de nuit dessert trois chambres à coucher dont une suite parentale de 15m<sup>2</sup>, chacune avec dressing intégré, une salle de bain, une salle de douche, des toilettes séparées, un bureau de 12m<sup>2</sup>, ainsi qu'une belle terrasse privative de 15.5m<sup>2</sup>. Les prestations comprennent le chauffage par le sol via pompe à chaleur, une ventilation double flux, des panneaux solaires privatifs, des stores solaires électriques et autonomes sur les fenêtres en triple vitrage Reynaers, un parquet massif en chêne, et une citerne d'eau de pluie privative. Excellente isolation thermique et acoustique. Garage box obligatoires : 45.000 €. PEB : A- /B+. Vente sous régime TVA. Pour plus d'informations, contactez-nous au 02/669.21.70 ou par mail à [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be).

VANEAU LECOBEL VENDE

NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 6662840

**Prix :** 795 000 €

**Surface :** 171 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 0

**Salle(s) de bain :** 2

**Jardin :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui



SAINT JOB/LYCÉE FRANÇAIS DUPLEX 171 M<sup>2</sup> 3CH +  
BUR, JARD 277M<sup>2</sup>

795 000 €

Ref 6662840

Uccle - Appartement 171 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





SAINT JOB/LYCÉE FRANÇAIS DUPLEX 171 M<sup>2</sup> 3CH +  
BUR, JARD 277M<sup>2</sup>

795 000 €

Ref 6662840

Uccle - Appartement 171 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**