

# QUARTIER CAVELL : APPARTEMENT 3 CHAMBRES + TERRASSE

2 350 €

Ref 6678803

Uccle - Appartement 147 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

A proximité de l'Avenue de Fré et de la Rue Edith Cavell, dans une rue à sens unique, magnifique appartement d'une superficie totale de  $\pm 147$  m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de standing. Il se compose d'un hall d'entrée avec rangements et WC, d'un vaste et lumineux séjour ( $\pm 55$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée, de 3 belles chambres ( $\pm 15$  m<sup>2</sup>,  $\pm 15$  m<sup>2</sup> et  $\pm 13$  m<sup>2</sup>), d'une salle de bains et d'une salle de douche. Grande terrasse orientée Sud-Est. Cave et un emplacement de parking intérieur (150€). Charges : 200 €/mois (Forfait pour l'entretien des parties communes et l'assurance abandon de recours). PEB : D+. A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6678803

**Prix :** 2 350 €

**Surface :** 147 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 200 €

**Disponib** 15/03/2025

**ilité :**

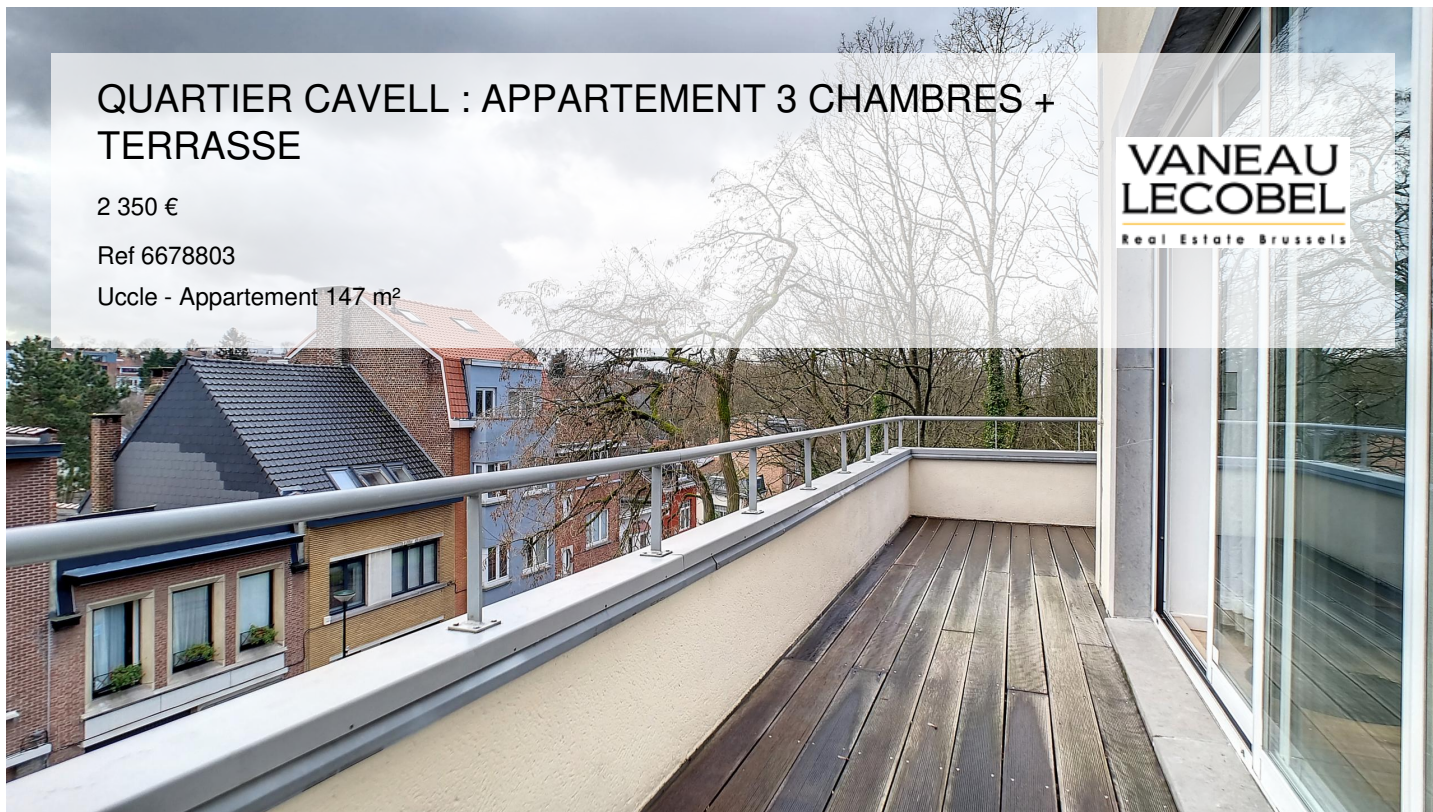
# QUARTIER CAVELL : APPARTEMENT 3 CHAMBRES + TERRASSE

2 350 €

Ref 6678803

Uccle - Appartement 147 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# QUARTIER CAVELL : APPARTEMENT 3 CHAMBRES + TERRASSE

2 350 €

Ref 6678803

Uccle - Appartement 147 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**